

ESTUDIO Y EVOLUCIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO

MARKET REPORT 2023

Jueves 30 Noviembre

9:00h – 12:00h

**Palacio de Congresos
de Marbella**

9:00h Recepción Asistentes

09:30h Inauguración de las Jornadas

José Eduardo Díaz Molina · **Concejal de Urbanismo**

09:40h Presentación

Mia Pearlman AFFINITY SPAIN · **Vice Presidenta LPA**

Setareh Moreghi GILMAR · **Vice Presidenta LPA**

Chris Clover PANORAMA · **Vice Presidente y Presidente de Honor LPA**

Modera: José Carlos León · **Presidente LPA**

10:00h Asociación Inmobiliaria LPA · MARKET REPORT

REGULACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO

EVOLUCIÓN DEL MERCADO · CIFRAS REALES DE VENTA

PERFILES DE COMPRADORES (edad, nacionalidad ...)

IMPACTO DEL NUEVO DECRETO DE VIVIENDAS TURÍSTICAS

- ✦ Anke Borchert
Von Poll Real Estate
- ✦ Alfonso Muñoz
PANORAMA
- ✦ Mariano Beristain
DM Properties
- ✦ Rafael González
NVOGA Marbella Realty
- ✦ Jesús García
BANUS Rentals
- ✦ Santiago Gómez
GVA- Gómez-Villares & Atencia
- ✦ José Antonio Granero
ENTREABIERTO
- ✦ Bernard Fay
UHY FAY & CO
- ✦ Jose Ordoñez
ORDOÑEZ & PLÁ

10:45h Gabinete de Crisis · Visión de Futuro

DATOS ECONÓMICOS DEL SECTOR

PREVISIÓN PARA LOS PRÓXIMOS MESES

ANÁLISIS DE UNA POSIBLE CRISIS INMOBILIARIA

AFECCIÓN DE LOS CONFLICTOS BÉLICOS EN LA INDUSTRIA

11:30h Entrevista a Tomás Gasset · CEO Urbania

EL MUNDO ESTÁ CAMBIANDO, ¿Estamos preparados?

12:00h Despedida y Cierre de las Jornadas

Networking Snack

UNVEILING THE REAL ESTATE MARKET: IN-DEPTH ANALYSIS AND TRENDS

MARKET REPORT 2023

Thursday, 30th of November
9:00am – 12:00pm

**Palacio de Congresos
de Marbella**

9:00h Attendee Reception

9:30h Inaugural Session

José Eduardo Díaz Molina · **City Planner Councilor**

09:40h Conference Introduction

Mia Pearlman AFFINITY SPAIN · **LPA Vice President**

Setareh Moreghi GILMAR · **LPA Vice President**

Chris Clover PANORAMA · **LPA Vice President and Honorary President**

Moderator: José Carlos León · **LPA President**

10:00h Real Estate Association LPA · MARKET REPORT

REGULATION OF THE REAL ESTATE SECTOR

MARKET EVOLUTION · ACTUAL SALES FIGURES

BUYER PROFILES (ages, nationality...)

IMPACT OF THE NEW TOURIST HOUSING DECREE

- ❖ Anke Borchert
Von Poll Real Estate
- ❖ Alfonso Muñoz
PANORAMA
- ❖ Mariano Beristain
DM Properties
- ❖ Rafael González
NVOGA Marbella Realty

❖ Jesús García
BANUS Rentals

❖ Santiago Gómez
GVA- Gómez-Villares & Atencia

❖ José Antonio Granero
ENTREABIERTO

❖ Bernard Fay
UHY FAY & CO

❖ Jose Ordoñez
ORDOÑEZ & PLÁ

10:45h Future Vision and Analysis of the Current Economy

ENHANCED REPORT ON REAL ESTATE ECONOMICS

ANTICIPATED TRENDS IN THE UPCOMING MONTHS

SCRUTINY OF POTENTIAL CRISIS SCENARIOS

THE IMPACT OF ARMED CONFLICT ON INDUSTRY

11:30h Interviewing Tomás Gasset · CEO Urbania

WORLD IS CHANGING, Are we ready?

12:00h Closing of the Real Estate Conference

Networking Snack