



THE FLAG SENIOR

COSTA DEL SOL



CONTENIDOS

Introducción a Senior Living 05

THE FLAG: Student - Business - Senior..... 07

Un concepto con futuro 11

Vivir en THE FLAG Senior de un vistazo 12

Nuestra oferta de servicios 15

Disfrute de la alegría de la vida 17

Bienvenidos a su nueva vida 20

Ejemplo de apartamento 22

Oferta cultural en Málaga 28

Elegancia y encanto andaluz 31

Villa Padierna Resort33

Situación 34

Contacto 43

Notas 44



*SOL, SUR,
AHORA
SU MEJOR* *SENIOR -
COMIENZA
MOMENTO*

**SENIOR LIVING:
PORQUE QUEDAN MUCHOS PLANES
POR REALIZAR**

Es normal que la gente en su mejor momento tenga grandes planes. Quieren disfrutar de la cultura y la vida. Muchos incluso piensan en cambiar de escenario y descubrir nuevos entornos. Por ejemplo, en el sur, entre suaves brisas de mar y palmeras. Quieren actividad y estar al aire libre, ya sea en un campo de golf o dando un paseo soleado por la playa. Los mayores aman su independencia. Pero también aprecian la interacción social y la tranquilizadora certeza que ofrece la atención médica.

En THE FLAG Costa del Sol puede cumplir todos sus deseos: un estilo de vida independiente y sofisticado bajo el sol andaluz, con la comunidad y la seguridad que se necesita para sentirse completamente a gusto.



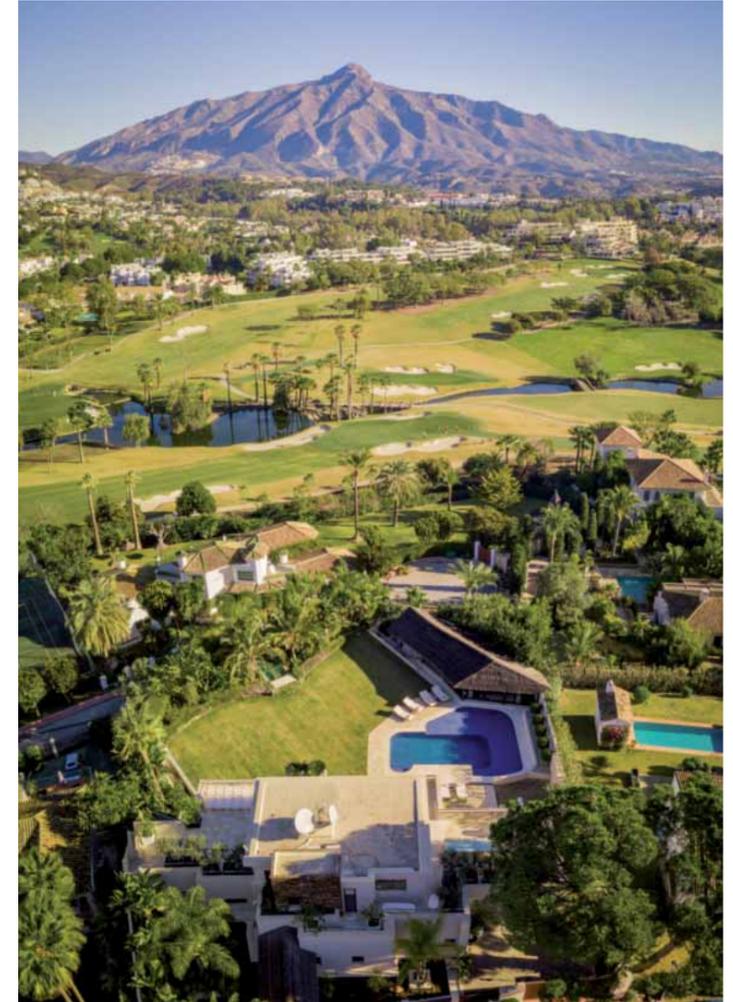
UNA MANERA DE
VIVIR EXCLUSIVA:
FLEXIBLE,
INDEPENDIENTE
Y CÓMODA



THE FLAG STUDENT - BUSINESS - SENIOR

THE FLAG es un próspero negocio familiar que siempre ha mantenido sus valores de individualidad, servicio y seguridad. Nuestra ambición es proporcionar a muchas personas un estilo de vida contemporáneo que se ajuste a su situación: en la vivienda para mayores, en hoteles, en los viajes de negocios, durante los estudios y la formación profesional. THE FLAG representa la vida moderna en un entorno elegante. Con numerosas casas en diferentes países, más de 2.500 apartamentos céntricos de alta calidad y con atractivos servicios extra como conserjería, restaurante, aparcamiento subterráneo, gimnasio, limpieza y mucho más. THE FLAG Costa del Sol en Estepona es nuestro proyecto más reciente.

*¿EL PRONÓSTICO?
¡SOLEADO Y ALEGRE!*

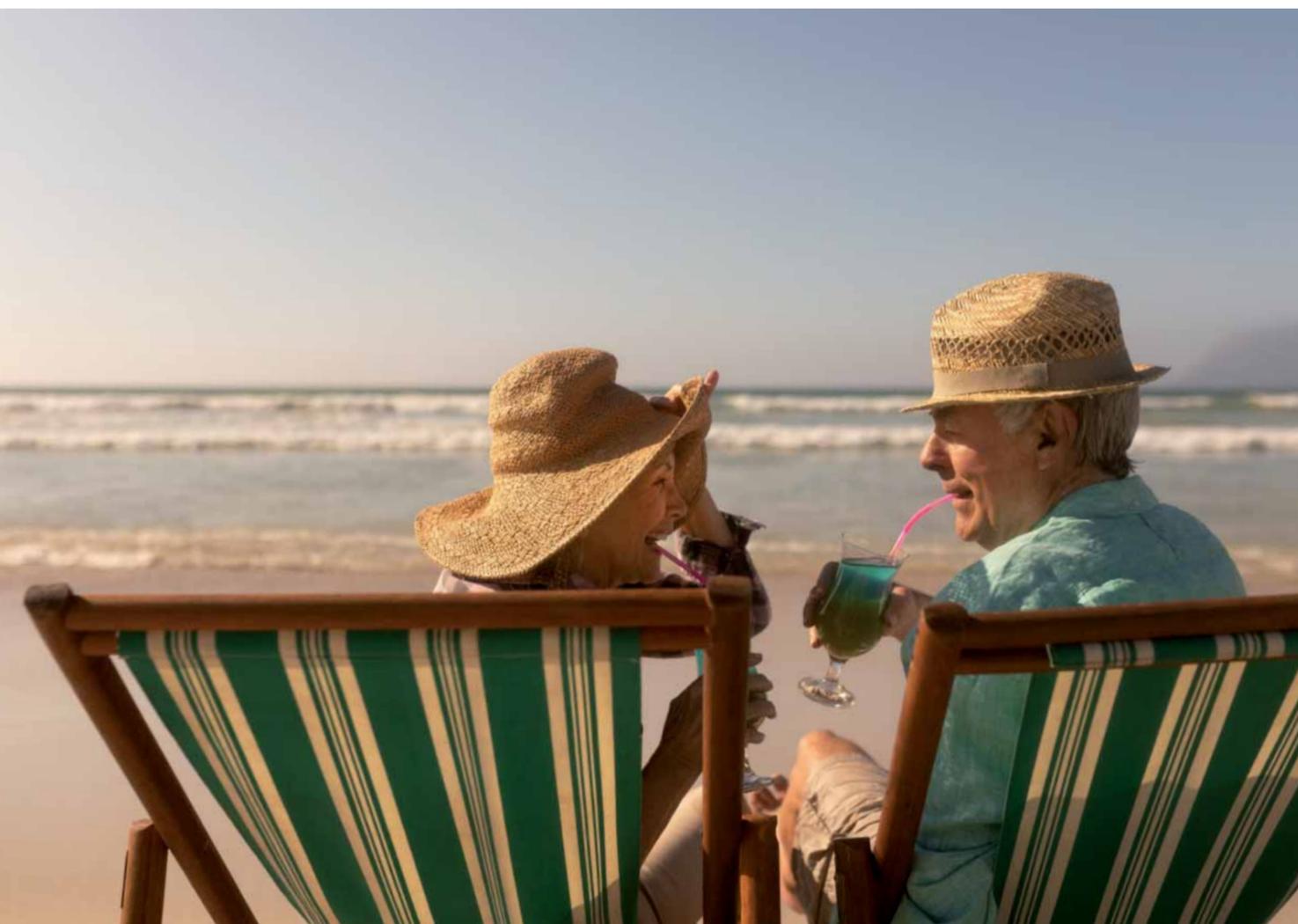




UN CONCEPTO CON FUTURO — UN HOGAR A SU NIVEL

En forma, aventureros, independientes – así es la generación de oro de hoy. ¡La edad no importa! En THE FLAG hemos desarrollado un concepto de vida ideal para satisfacer estas necesidades: alojamiento con servicios para personas activas de más de 50 años y con muchas prestaciones que facilitan la vida cotidiana. Para ello, nos basamos en nuestra experiencia en la industria hotelera y la solvencia en el sector senior.

La gente es feliz cuando puede decidir libremente sobre su vida y encontrarse con personas de ideas afines. En THE FLAG Costa del Sol se vive independientemente en su propio espacio – con tanto servicio, cuidado y comunidad como quiera. Las vistas a un entorno excepcionalmente bello son tan importantes como el equipamiento de alta calidad, el ambiente encantador y las muchas actividades que atraen al exterior. La duración de su estancia también depende de usted: ¡es bienvenido a corto y a largo plazo!





PARA TODOS LOS QUE QUIEREN MÁS DE LA VIDA: NUESTRA OFERTA DE SERVICIOS

THE FLAG Costa del Sol le ofrece un modo de vida confortable, rodeado de sol, reposo y calidad. Climatizadas y con una arquitectura adaptada a personas mayores, nuestras instalaciones están diseñadas para satisfacer las altas exigencias, en una zona segura y a pocos pasos del mar. El nuevo hospital en las inmediaciones es una garantía para su seguridad. Con nuestras variadas ofertas de servicios y actividades culturales, podrá disfrutar en mente y cuerpo. El paseo marítimo y los kilómetros de playa de arena invitan a pasear, la zona de fitness incita a hacer ejercicio, y el jardín-oasis es perfecto para relajarse, nadar y soñar.

Disfrute de nuestro servicio integral:

- // Recepción 24h con servicio de conserjería
- // Excursiones en grupo (paseo diario por la mañana junto al mar, excursiones en bicicleta eléctrica, etc.)
- // Eventos culturales y culinarios (catas de vino, lecturas, charlas temáticas, etc.)
- // Autobús de transporte gratuito a Marbella
- // Encantadora zona ajardinada exclusiva con flora y fauna regional
- // Zona de bienestar con sauna
- // Zona de fitness con equipamiento completo y moderno
- // Piscina exterior climatizada (agua salada, 20 metros)
- // Bar de refrescos con agua, té y fruta fresca
- // Sala de estar con acogedora chimenea como punto de encuentro para relajarse y reunirse
- // Biblioteca con libros y revistas en muchos idiomas
- // Servicio de apartamento (limpieza periódica con cambio de toallas y ropa de cama)
- // Servicios de conserjería
- // Reserva de tratamientos médicos in situ con consultas y clínicas reconocidas internacionalmente





DISFRUTE DE LA ALEGRÍA DE LA VIDA

Es bueno saber que puede añadir una serie de servicios flexibles y de pago extra, que hacen su vida diaria aún más atractiva y fácil. Decida usted mismo qué ofertas le interesan.

Aproveche nuestras prestaciones extra:

- // Restaurante con gastronomía energética (adaptada a las necesidades y deseos nutricionales)
- // Oferta culinaria a domicilio (servicio de reparto al apartamento)
- // Baño turco
- // Masaje y fisioterapia (adaptados a las necesidades y salud individuales)
- // Entrenamiento personal (adaptado al estado de salud individual)
- // Clases de yoga y pilates, gimnasia acuática (sesiones individuales o en grupo)
- // Consulta médica in situ
- // Actividades en cooperación con el resort Villa Padernia (golf, tenis, club de playa)
- // Alquiler de bicicletas eléctricas
- // Peluquería, cosmética, cuidado de pies y uñas
- // Servicio de transporte y compras
- // Alquiler de coches
- // Servicio de reparto de flores (directamente al apartamento)
- // Asistencia para el alojamiento externo de familiares o visitantes
- // Traslado directo a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar
- // Servicio de apartamento en caso de ausencia (correo, cuidado de plantas)
- // Servicio de lavandería
- // Almacenaje de objetos personales
- // Cuarto de lavado
- // Plazas de aparcamiento subterráneo, estaciones de recarga para coches eléctricos disponibles
- // Servicio de mudanza







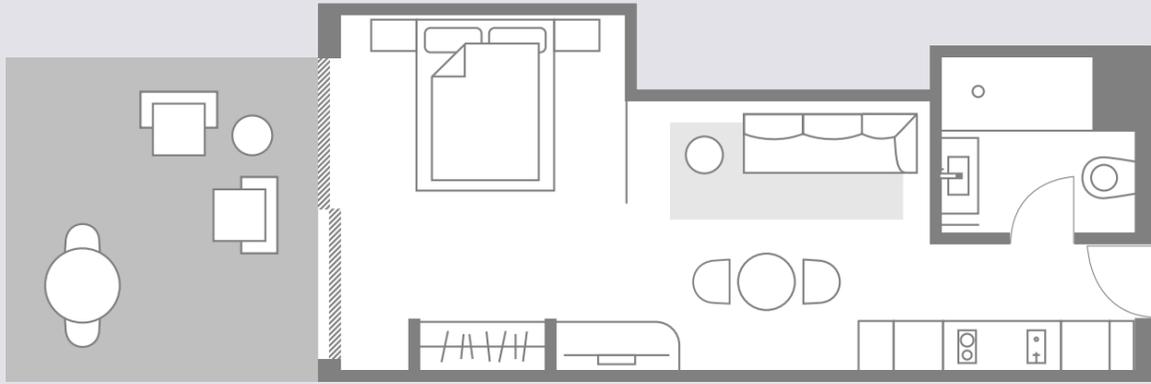
BIENVENIDOS A SU NUEVA VIDA

Sueña con un ambiente que emana diseño sofisticado, funcionalidad y calidez? ¿De habitaciones luminosas y acogedoras en un lugar al sol? Entonces se sentirá completamente en casa en los apartamentos de THE FLAG Costa del Sol. Este elegante domicilio en la costa mediterránea le ofrece 78 soleados y espaciosos apartamentos individuales y dobles. Todos son de generosas proporciones, con balcones y orientados al sur, algunos directamente al mar. Elija su favorito y deje que la alegría de vivir le acompañe.

Su piso le espera con:

- // Cocina funcional
- // Balcón o logia
- // Baño a ras de suelo y ducha de lluvia
- // Aire acondicionado totalmente automático
- // Amueblamiento total





**EJEMPLO
CLASSIC APARTMENT**

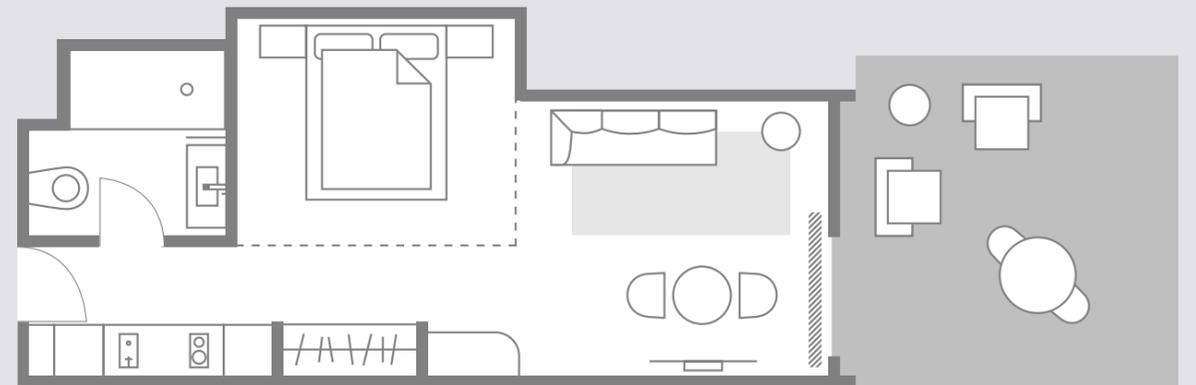
Salón/cocina/comedor $\approx 33 \text{ m}^2$
Baño $\approx 5 \text{ m}^2$
Terraza $\approx 12 \text{ m}^2$

Total $\approx 50 \text{ m}^2$

**EJEMPLO
SUPERIOR APARTMENT**

Salón/cocina/comedor $\approx 37 \text{ m}^2$
Baño $\approx 6 \text{ m}^2$
Terraza $\approx 17 \text{ m}^2$

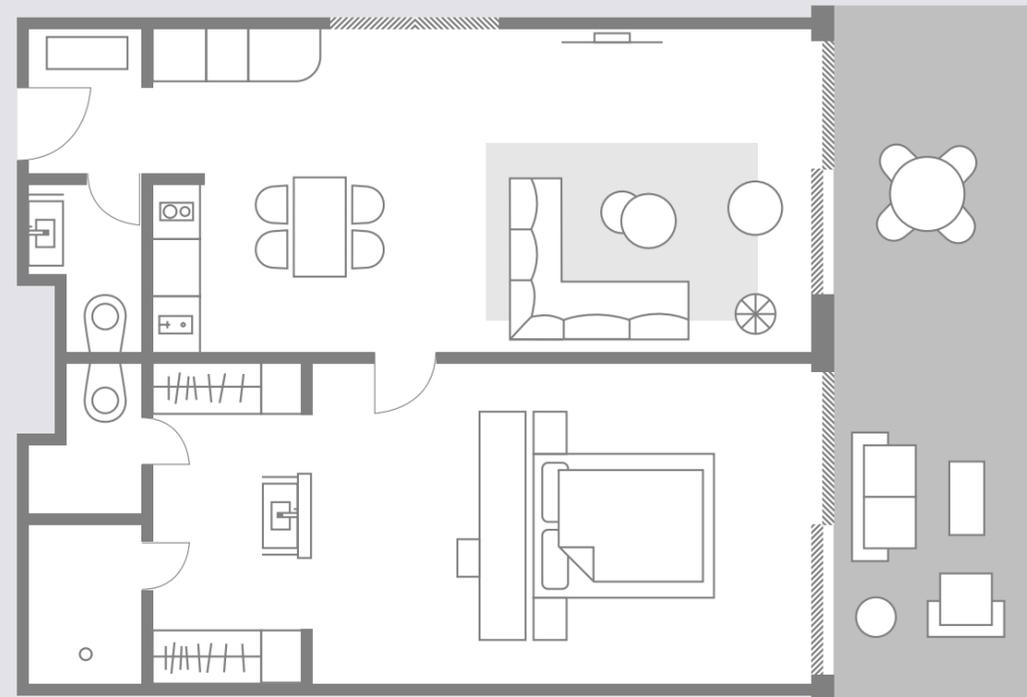
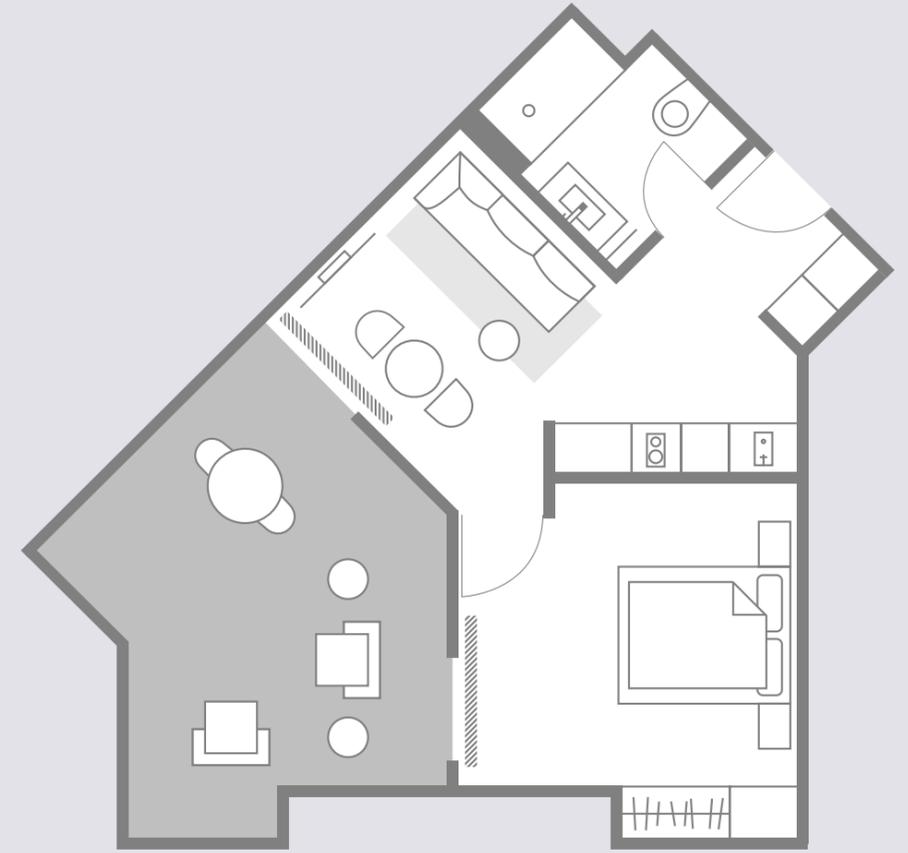
Total $\approx 60 \text{ m}^2$



**EJEMPLO
GRAND APARTMENT**

Salón/cocina/comedor ≈ 39 m²
Dormitorio ≈ 29 m²
Baño ≈ 15 m²
Terraza ≈ 37 m²

Total ≈ 120 m²



**EJEMPLO
PREMIUM APARTMENT**

Salón/cocina/comedor ≈ 20 m²
Baño ≈ 16 m²
Baño ≈ 5 m²
Terraza ≈ 19 m²

Total ≈ 60 m²



OFERTA CULTURAL EN MÁLAGA





VIVA LA VIDA: EN UN ELEGANTE RINCÓN COSTERO CON ENCANTO ANDALUZ

El antiguo pueblo de pescadores de Estepona se encuentra pintorescamente enmarcado por la Sierra Bermeja al norte y el Mar Mediterráneo al sur. Los 21 km de costa malagueña, 325 días de sol al año y una moderna infraestructura turística hacen de Estepona un lugar único para visitar durante todo el año.

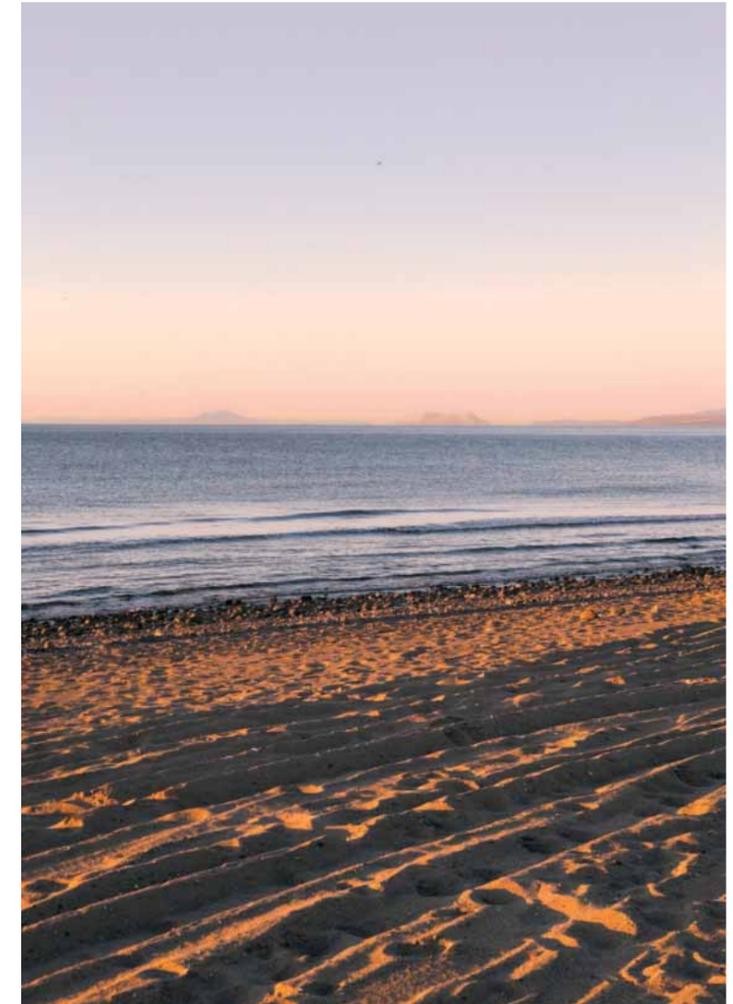
Aquí se combinan el encanto andaluz y un estilo de vida sofisticado. A sólo 25 minutos en coche de Marbella, Estepona ofrece un puerto deportivo, playas y campos de golf de primera clase con vistas al mar. Antiguas ruinas romanas, museos y la Iglesia de los Remedios: la cultura está en todas partes. Después de darse una vuelta, disfrute en los excelentes restaurantes y bares del encantador casco antiguo.



VILLA PADIERNA RESORT

Gracias a una cooperación exclusiva, los residentes de THE FLAG Costa del Sol son bienvenidos en el lujoso resort Villa Padierna. Situado junto a un tranquilo lago y un anfiteatro romano, el hotel cuenta con más de 1.200 obras de arte originales. Puede jugar al golf y al tenis - o relajarse con un cóctel en el elegante club de playa directamente junto al mar, muy cerca de su domicilio en THE FLAG Costa del Sol.

NUESTRA LOCALIZACIÓN THE FLAG COSTA DEL SOL







*COMO EMPRESA
FAMILIAR, SOMOS
SUS ANFITRIONES:
¡QUEREMOS
OFRECERLE UN
HOGAR ADAPTADO
EXACTAMENTE A
SUS NECESIDADES!*

de la izquierda: Sabine Muhr, Dr. Rudolf Muhr & Dr. Eike Julia Muhr

*UNA VISIÓN SOSTENIBLE
PARA UNA VIDA SANA,
FELIZ Y LLENA DE ENERGÍA.*





COMIENZE SU NUEVA VIDA BAJO EL SOL

THE FLAG Costa del Sol

Costalita, Calle Trajano 16

29688 Estepona, Málaga, Spain

Para más información, visite nuestra página web en www.the-flag.es o llámenos.



Rüdiger C. Hollweg

General Manager

Teléfono: +34 951 400 858

ruediger.hollweg@the-flag.es

NOTAS



F



THE FLAG

**STUDENT
BUSINESS
SENIOR**

info.estepona@the-flag.es

T. +34 951 400 858

www.the-flag.es

