



**GARCIA
VAQUERO**
PROJECT MANAGEMENT

P O R T A F O L I O

Miguel García-Vaquero Muñoz
+34 636 619 076
miguel@pmgarciavquero.com

¿Quién soy? / Who am I?



Gestión de proyectos edificatorios

Me apasiona asesorar a promotores e inversores a definir un proyecto exclusivo y diferente desde sus fases iniciales de costes, tiempos y alcance; así como en el acompañamiento a equipos de arquitectura y diseñadores de interiores en la redacción de documentos específicos del proyecto de ejecución. Y como no podía ser de otra manera, me disfruto en el seguimiento de la obra anticipándome a posibles dudas y dando soluciones a nuevos requerimientos por parte del cliente o riesgos no previstos durante la ejecución.

Miguel García-Vaquero

Hola, tras años ejerciendo como Dirección Facultativa por parte de la propiedad; años de estudio, formación y preparación, tanto personal como profesional en la gestión y dirección de proyectos edificatorios, ¡y todavía me queda, porque me apasiona seguir creciendo en el sector inmobiliario!, me he especializado como gestor de proyectos en Villas y mansiones.

Miguel García-Vaquero

Hello, after years working as Project Manager on behalf of the property; years of study, training and preparation, both personally and professionally in the management and direction of building projects, and I still have some time left, because I am passionate about continuing to grow in the real estate sector! I have specialised as a project manager in Villas and mansions.

Building project management

I am passionate about advising developers and investors to define an exclusive and different project from its initial stages of costs, time and scope; as well as in accompanying teams of architects and interior designers in the drafting of specific documents of the execution project. And, of course, I enjoy monitoring the work, anticipating possible doubts and providing solutions to new requirements on the part of the client or unforeseen risks during the execution.

¿Tu realidad?

¿Tu obra salió mal, aunque los profesionales que contrataste te garantizaron que todo iría como la seda?

¿No cumplieron con los plazos marcados, los costes se dispararon y la calidad del resultado final no fue el esperado?

La contratación de un gestor de proyectos te permite afrontar la aventura de ejecutar tu nueva villa o vivienda unifamiliar con la misma ilusión del primer día en el que decidiste emprender algo tan importante como es una inversión económica y emocional. Lo hagas como profesional del sector inmobiliario o como particular.

Your reality?

Did your project go wrong, even though the professionals you hired guaranteed that everything would go smoothly?

Did they fail to meet the deadlines set, the costs soared and the quality of the final result was not what you expected?

Hiring a project manager allows you to face the adventure of building your new villa or detached house with the same enthusiasm as the first day you decided to undertake something as important as an economic and emotional investment. Whether you are a real estate professional or a private individual.





La familia

Imagina a tu familia sin que existiera relación entre sus miembros, y cada uno actuara de forma independiente y aleatoria, sin coordinación entre ellos, **¿cuál sería el resultado de tu familia como proyecto?**

Lo mismo sucede en el ciclo de vida de tu proyecto, para tu villa o tu vivienda unifamiliar.

Si a las distintas partes interesadas -participen de manera directa o indirecta en tu proyecto- no se les informa con antelación, no se fomenta la comunicación entre ellos y por ende no colaboran entre sí, el proyecto camina sin rumbo y termina en fracaso. Con un sobrecoste emocional incalculable para ti.

The family

*Imagine your family without any relationship between its members, and each one acting independently and randomly, without coordination between them, **what would be the result of your family as a project?***

The same is true for the life cycle of your project, for your villa or your detached house.

If the various stakeholders - whether directly or indirectly involved in your project - are not informed in advance, communication between them is not fostered and therefore they do not collaborate with each other, the project will drift aimlessly and end in failure. At an incalculable emotional cost to you.

El director de orquesta

La implementación de la figura del gestor de proyecto, desde las fases iniciales del mismo hasta el cierre de este, supone un cambio radical en el sistema tradicional de trabajo dentro del sector inmobiliario, de la arquitectura y de la construcción.

En un sistema tradicional no existe continuidad entre las distintas fases: concepción inicial, redacción de los distintos documentos y la ejecución material de tu villa o mansión.

En cambio, en **un sistema bajo una gestión de tu proyecto**, se agrupan a los mejores profesionales, dirigidos por un líder con las habilidades y conocimientos para obtener un resultado único y diferente, en el menor tiempo, a un coste inferior y eliminando tanto la incertidumbre propia del proyecto como la tuya, ya seas promotor o cliente final.

The orchestra conductor

The implementation of the figure of the project manager, from the initial phases of the project until its completion, represents a radical change in the traditional work system within the real estate, architecture and construction sector.

In a traditional system there is no continuity between the different phases: initial conception, drafting of the different documents and the material execution of your villa or mansion.

*On the other hand, **in a project management system**, the best professionals are brought together, directed by a leader with the skills and knowledge to obtain a unique and different result, in the shortest time, at a lower cost and eliminating both the uncertainty of the project and your own uncertainty, whether you are the developer or the end client.*





PORTAFOLIO
DE TRABAJOS
PROFESIONALES
**MIGUEL GARCÍA-
VAQUERO MUÑOZ**

A continuación, se relacionan
por grupos algunos de los
trabajos elaborados por
Miguel García-Vaquero
Muñoz

GESTIÓN INTEGRADA EN PROYECTOS EDIFICACIÓN



Reparación y mantenimiento de plaza de uso privado en bloque de viviendas.

Repair and maintenance of a private use space in a block of flats.

Málaga / PEM: 287.490,02 €

Mantenimiento y conservación de fachadas, cubiertas y zonas comunes.

Maintenance and conservation of facades, roofs and common areas.



Before rehabilitation



After rehabilitation

Cuenca / PEM: 290.964,89 €

Reforma de cocina

Kitchen renovation



Before execution



After execution

Cuenca / PEM: 23.083,73 €

Panadería-Cafetería en “Casa Caballer”



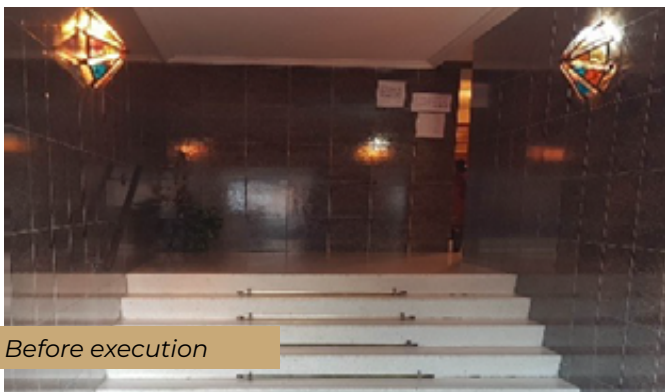
Bakery-Cafeteria in “Casa Caballer”



Cuenca / PEM: 48.500,00 €

Instalación Ascensor

Edificio de viviendas en bloque Calle. San Roque nº 69



Elevator installation

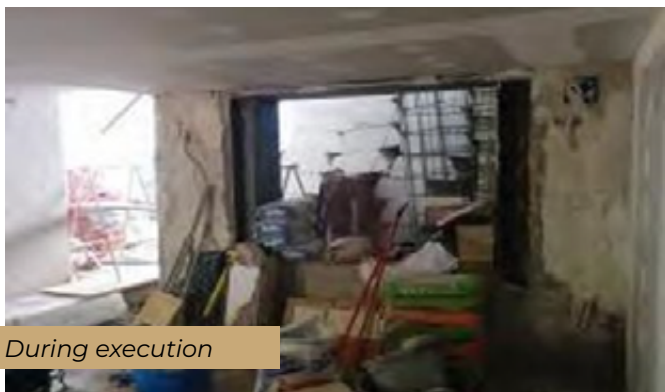
Block apartment building, Cl. San Roque nº 69



Madrid

Reforma de local

Nueva heladería



Reform of premises.

New ice cream parlor



Cuenca / PEM: 68.500,00 €

DISEÑO-CÁLCULO ESTRUCTURAL
MEDICIONES-PRESUPUESTO
DIRECCIÓN FACULTATIVA
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

Vivienda Unifamiliar Aislada

Urb. "Villafranca del Castillo", Madrid



Detached Single Family House

Urb. "Villafranca del Castillo", Madrid



Madrid / PEM: 493.800,00 €

Vivienda Unifamiliar Aislada

Urb "Pinar de Jábaga" Cuenca



Detached single family house

Urb. "Pinar de Jábaga", Cuenca



Cuenca / PEM: 193.800,00 €

Vivienda tutelada para mayores

Vara de Rey, Cuenca



Sheltered housing for the elderly

Vara de Rey, Cuenca

Cuenca / PEM: 277.352,22 €

Vivienda Unifamiliar

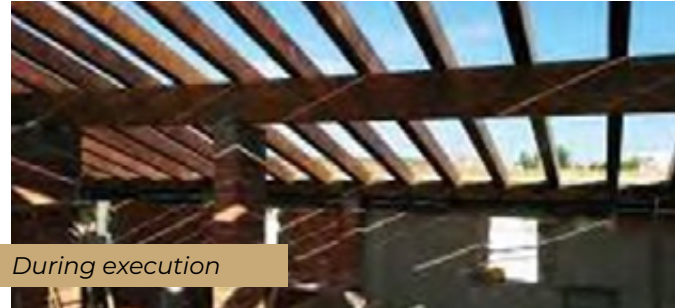
Valeria, Cuenca



During execution

Single family home

Valeria, Cuenca



During execution



After execution



After execution

Cuenca / PEM: 121.350,39 €

6 Viviendas Unifamiliares adosadas

Chumillas, Cuenca



During execution

6 Single Family townhouses

Chumillas, Cuenca



During execution

Cuenca / PEM: 735.324,02 €

Rehabilitación “Baños de la Reina”

Solán de Cabras, Beteta, Cuenca



Before rehabilitation

Rehabilitation “Baños de la Reina”

Solán de Cabras, Beteta, Cuenca



During rehabilitation



Before rehabilitation



During rehabilitation



Before rehabilitation



During rehabilitation

Cuenca / PEM: 658.854,06 €

Colegio privado infantil

Brunete, Madrid



Before execution

Private infant school

Brunete, Madrid



After execution

Madrid / PEM: 50.000,00 €

Rehabilitación integral

Edificio protegido - Cl. San Juan nº 10, Cuenca

Comprehensive rehabilitation

Protected building - St. San Juan nº 10, Cuenca



Before rehabilitation



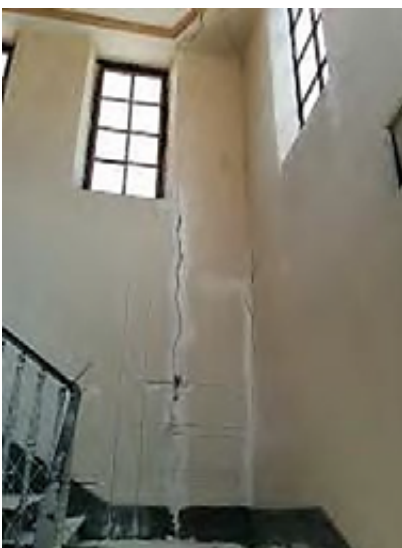
During rehabilitation



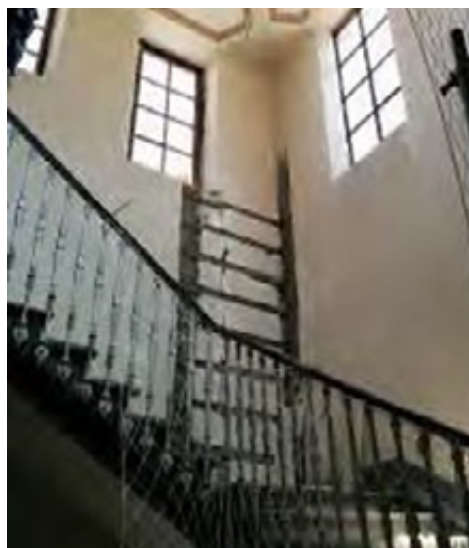
During rehabilitation



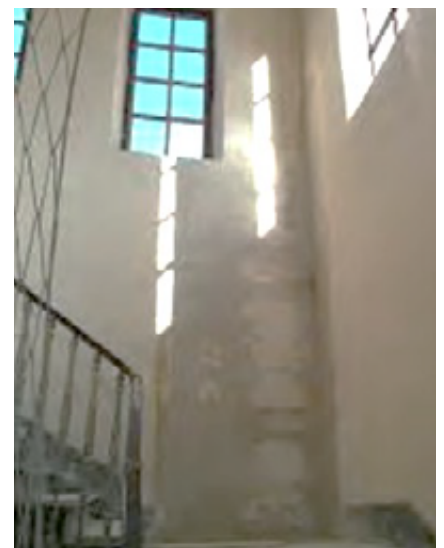
During rehabilitation



Before rehabilitation



During rehabilitation



After rehabilitation

Cuenca / PEM: 807.979,24 €

Rehabilitación de fachadas y cubierta

Albalate de las Nogueras, Cuenca

Rehabilitation of facades and roof

Albalate de las Nogueras, Cuenca



Before rehabilitation



Before rehabilitation



After rehabilitation



After rehabilitation

Cuenca / PEM: 31.264,47 €

Gradería Plaza de toros

Vara de Rey, Cuenca

Bullring grandstand

Vara de Rey, Cuenca



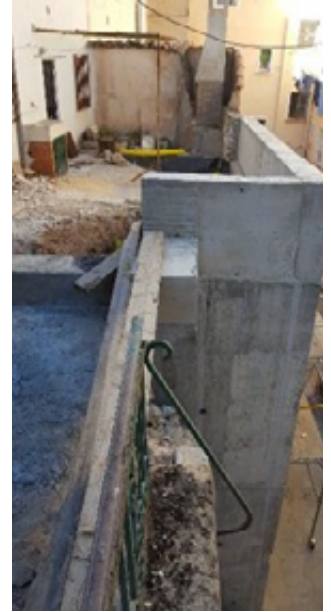
During execution



Cuenca / PEM: 72.054,17 €

Consolidación muro de contención
Cl. Ramiro Maeztu, Cuenca

Retaining wall consolidation
Cl. Ramiro Maeztu, Cuenca



Before rehabilitation

During rehabilitation

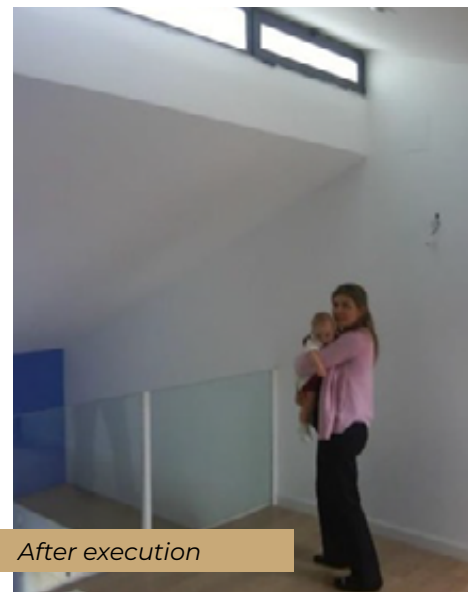
Cuenca / PEM: 59.814,31 €

Vivienda Unifamiliar
Villar de Olalla, Cuenca

Single Family House
Villar de Olalla, Cuenca



During execution



After execution

Cuenca / PEM: 98.000,00 €

Bloque de 40 viviendas VPP, garajes y trasteros
Villa Román III, Cuenca

Block of 40 VPP homes, garages and storage rooms
Villa Román III, Cuenca



Cuenca / PEM: 2.248.000,00 €

Rehabilitación de cerramientos, forjados, fachadas y cubiertas

Rehabilitation of enclosures, slabs, facades and roofs



Cuenca / PEM: 121.897,61 €

MEDICIONES-PRESUPUESTO
DIRECCIÓN FACULTATIVA
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

Restauración edificio anejo a Iglesia Ntra. Sra. De la Luz

Restoration of the building attached to Iglesia Ntra. Sra. De la Luz



Cuenca / PEM: 762.249,27€

Vivienda Unifamiliar Aislada
Villalba de la Sierra, Cuenca

Isolated Single Family House
Villalba de la Sierra, Cuenca



After execution

Cuenca / PEM: 125.987,65 €

Bloque de 19 viviendas
Sector 4,2 de Cuenca



During execution

Block of 19 homes
Sector 4.2 of Cuenca



Cuenca / PEM: 1.280.050,00 €

Bloque de 25 viviendas
Sector 4,2 de Cuenca



During execution

Block of 25 homes
Sector 4.2 of Cuenca

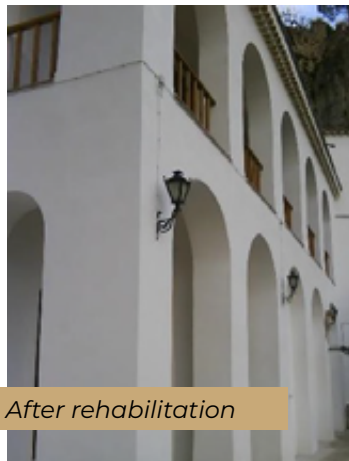


After execution

Cuenca / PEM: 1.641.300,00 €



Before rehabilitation



After rehabilitation

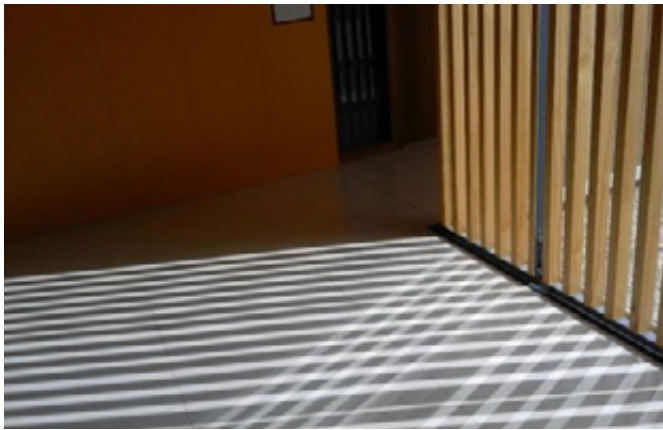
**Rehabilitación del Convento de los
Franciscanos descalzos (S.XVI),**

**Rehabilitation of the Convent of
the Discalced**

Cuenca / PEM: 112.000,00 €

Sustitución 1+2 uds+servicios complementarios
Pozorrubio de Santiago, Cuenca

Substitution 1 + 2 units + complementary services
Pozorrubio de Santiago, Cuenca



After execution

Cuenca / PEM: 786.916,96 €

Residencia de mayores
Fuentelespino de Haro, Cuenca

Residence for the elderly
Fuentelespino de Haro, Cuenca.



After execution

Cuenca / PEM: 758.128,02 €

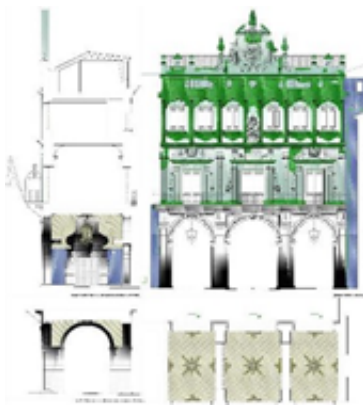
CÁLCULO ESTRUCTURAL MEDICIONES-PRESUPUESTO

Vivienda Unifamiliar Aislada
Las Rozas, Madrid

Isolated Single Family House
Las Rozas, Madrid



Madrid / PEM: 758.128,02 €



**Rehabilitación del Convento de los
Franciscanos descalzos (S.XVI),**

**Rehabilitation of the Convent of
the Discalced**

Cuenca



**Ampliación Parque
de Bomberos**

Fire Station Expansion

Cuenca
PEM: 345.900,00 €

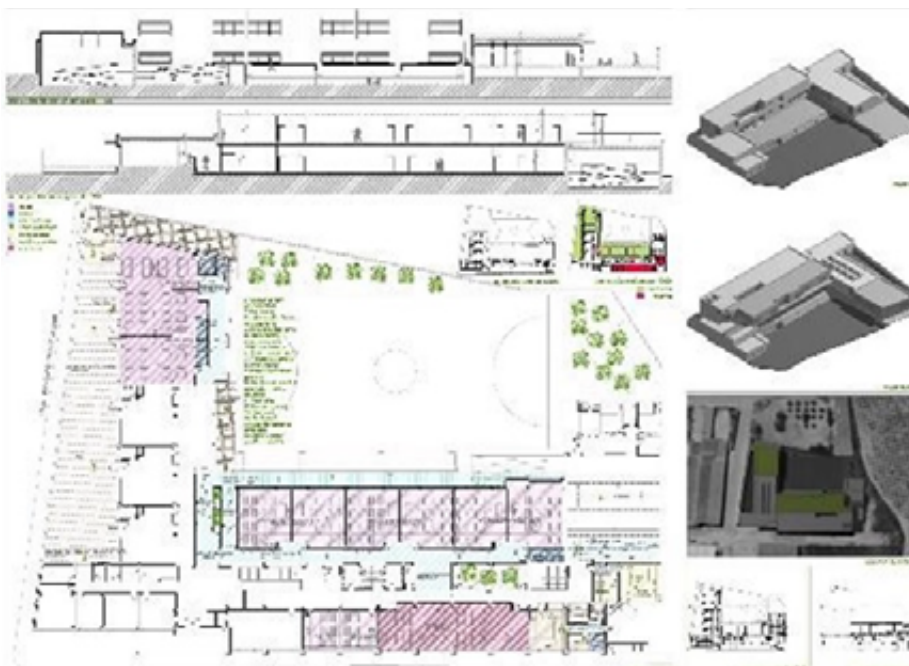
Colegio de dos líneas
Brunete, Madrid



Two-line school
Brunete, Madrid



Madrid / PEM: 7.675.987,48 €



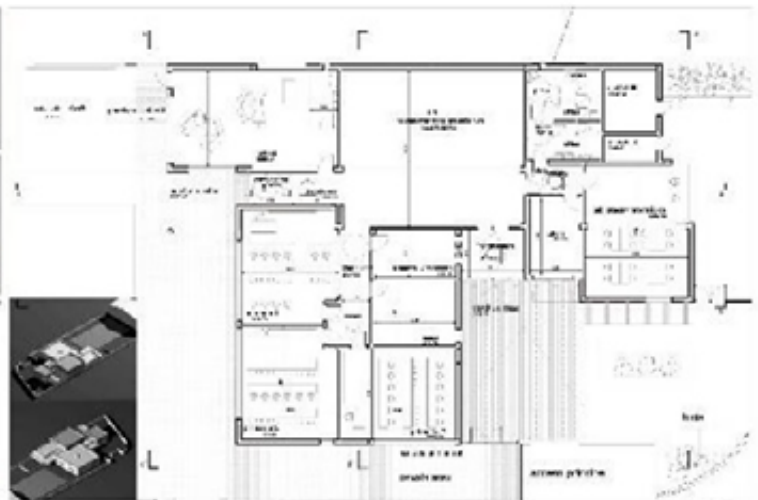
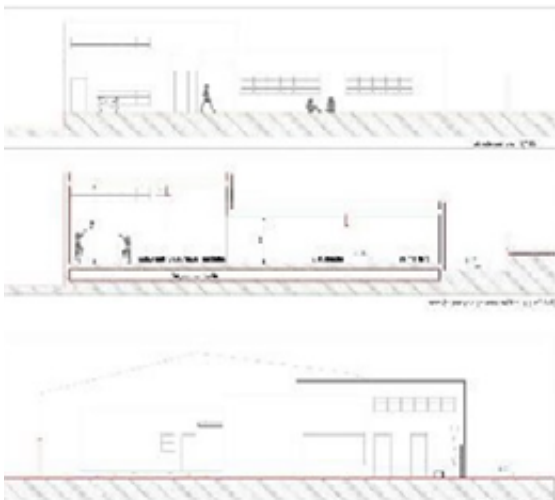
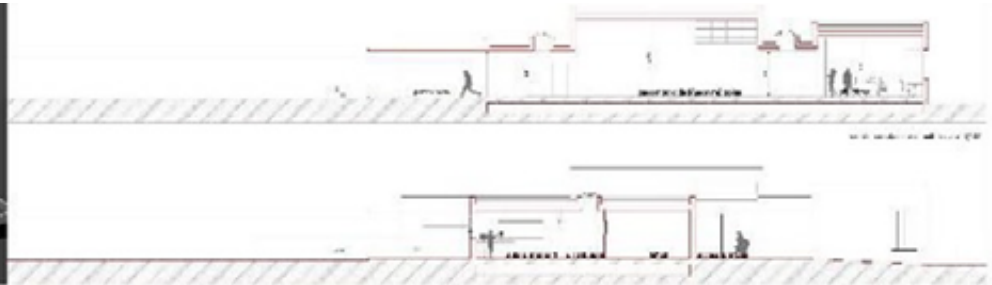
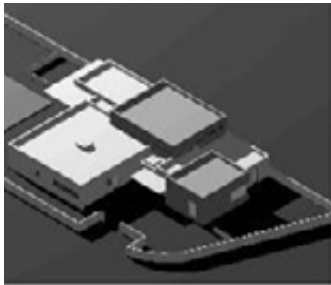
Colegio de una línea
Quintanar del Rey, Cuenca

One line school
Quintanar del Rey, Cuenca

Cuenca / PEM: 429.787,01 €

Colegio de una línea
Quintanar del Rey, Cuenca

One line school
Quintanar del Rey, Cuenca



DIRECCIÓN FACULTATIVA

Reforma cubierta e interiores, ascensor e instalaciones "R.U. Alonso Ojeda"

Cl. Joaquín Rojas, Cuenca

Roof and interior renovation, elevator and facilities "R.U. Alonso Ojeda "

Cl. Joaquín Rojas, Cuenca



Cuenca / PEM: 906.132,83 €

Pabellón escolar "C.P. Sta. Teresa"

School Pavilion "C.P. Santa Teresa"



Cuenca / PEM: 378.875,69 €

CÁLCULO DE ESTRUCTURAS DIRECCIÓN FACULTATIVA

Rehabilitación antigua "Iglesia de Moya" Cerro de Moya, Cuenca



Rehabilitation of the old "Iglesia de Moya" Cerro de Moya, Cuenca



Cuenca / PEM: 429.787,01 €

Rehabilitación de vivienda en bloque Cl. Capellán Moreno, Cuenca



Block housing rehabilitation Cl. Capellán Moreno, Cuenca



Cuenca / PEM: 378.875,69 €

Consolidación torre medieval
Chumillas, Cuenca

Medieval tower consolidation
Chumillas, Cuenca



**COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD
DOCUMENTOS DE GESTIÓN PREVENTIVA**

CSS, Rehabilitación de la Casa del Corregidor
Consortio Ciudad de Cuenca

CSS, Rehabilitation of the Casa del Corregidor
Consortio Ciudad de Cuenca



Cuenca / PEM: 1.350.403,04 €

**CSS, Acondicionamiento de local, tipo retail
a nivel Nacional**
Primaprix, S.L.U



During execution

**CSS, Conditioning of premises, retail type at the
National level**
Primaprix, S.L.U



During execution

**CSS, Reforma de frontón anexo al CEIP
Federico Muelas**



During execution

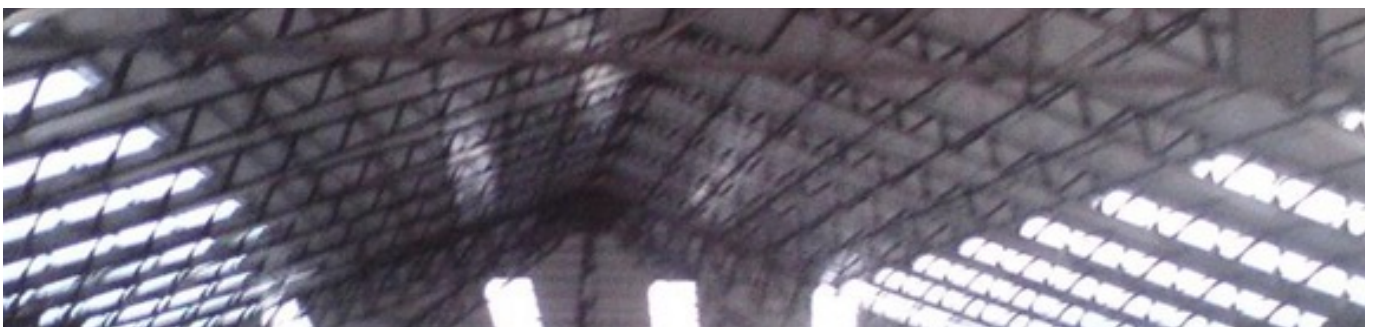
**CSS, Reform of fronton annex to CEIP
Federico Muelas**



After execution

Cuenca / PEM: 263.589,48 €

**CSS, Renovación de cubrición de fibrocemento
de garajes.**



**CSS, Renovation of fiber cement covering
of garages**

Cuenca / PEM: 17.600,00 €

ESTUDIOS DE VIABILIDAD TÉCNICA Y PERITAJE

Estudio de viabilidad técnica
Incorporación de ascensores en edificio
protegido en Cuenca

Technical feasibility study
Incorporation of elevators in a protected
building in Cuenca



Cuenca

Peritaje estructura hormigón armado tras incendio
en bloque de viviendas
Cl. Orense, Madrid

Expert report on the reinforced concrete structure
after a fire in a block of flats
Cl. Orense, Madrid

DIRECCIÓN FACULTATIVA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

Bloque de 6 apartamentos

Fuentes, Cuenca
PEM: 271.151,63 €

Block of 6 apartments

Fuentes, Cuenca
PEM: 271.151,63 €

Bloque de 6 viviendas, Garaje y Trasteros

Chillarón de Cuenca
PEM: 290.000,00 €

Block of 6 houses, garage and storage rooms

Chillarón de Cuenca
PEM: 290.000,00 €

Sala de usos múltiples

Olmeda de la Cuesta, Cuenca
PEM: 379.937,03 €

Multipurpose room

Olmeda de la Cuesta, Cuenca
PEM: 379.937,03 €

Vivienda Unifamiliar

Molinos de Papel, Cuenca
PEM: 293.909,00 €

Single Family Home

Molinos de Papel, Cuenca
PEM: 293.909,00 €

Vivienda Unifamiliar

Buendía, Cuenca
PEM: 350.500,00 €

Single Family House

Buendía, Cuenca
PEM: 350.500,00 €

Vivienda Unifamiliar

Portilla, Cuenca
PEM: 192.100,00 €

Single Family House

Portilla, Cuenca
PEM: 192.100,00 €

Vivienda Unifamiliar

San Lorenzo de la Parrilla, Cuenca
PEM: 234.000,00 €

Single Family Home

San Lorenzo de la Parrilla, Cuenca
PEM: 234.000,00 €

Vivienda Unifamiliar

Tragacete, Cuenca
PEM: 181.125,25 €

Single Family House

Tragacete, Cuenca
PEM: 181.125,25 €

Vivienda Unifamiliar

Tragacete, Cuenca
PEM: 259.174,48 €

Single Family House

Tragacete, Cuenca
PEM: 259.174,48 €

Vivienda Unifamiliar

Tragacete, Cuenca
PEM: 189.500,00 €

Single Family House

Tragacete, Cuenca
PEM: 189.500,00 €

Vivienda Unifamiliar

Fuentenava de Jábaga, Cuenca
PEM: 346.812,08 €

Single-family house

Fuentenava de Jábaga, Cuenca
PEM: 346.812,08 €



Vivienda Unifamiliar

Altarejos, Cuenca
PEM: 398.874,48 €

Single Family House

Altarejos, Cuenca
PEM: 398.874,48 €

Vivienda Unifamiliar

Valdecabras, Cuenca
PEM: 368.268,84 €

Single Family House

Valdecabras, Cuenca
PEM: 368.268,84 €

Vivienda Unifamiliar

La Melgosa, Cuenca
PEM: 274.900,00€

Single-family house

La Melgosa, Cuenca
PEM: 274,900.00 €

Vivienda Unifamiliar

Cañaveras, Cuenca
PEM: 252.157,51 €

Single-family house

Cañaveras, Cuenca
PEM: 252.157,51 €

Ampliación de una planta de edificio

Cl. La Moneda, Cuenca
PEM: 133.514,18 €

Extension of a building floor

St. La Moneda, Cuenca
PEM: 133.514,18 €

Ampliación vivienda unifamiliar

Cermiñuelo, Cuenca
PEM: 120.400,00 €

Expansion of a single-family house

Cermiñuelo, Cuenca
PEM: 120.400,00 €

Ampliación de vivienda unifamiliar

Cl. Tiradores Altos B 112, Cuenca
PEM: 153.700,00 €

Expansion of a single-family home

Cl. Tiradores Altos B 112, Cuenca
PEM: 153.700,00 €

Ampliación de vivienda unifamiliar

Villalba de la Sierra, Cuenca
PEM: 137.620,00 €

Expansion of a single-family home

Villalba de la Sierra, Cuenca
PEM: 137.620,00 €

Ampliación de vivienda unifamiliar

Cuenca
PEM: 117.000,00 €

Expansion of a single-family home

Cuenca
PEM: 117.000,00 €

**Rehabilitación y reconstrucción
de un edificio en Cuenca**

PEM: 121.897,61 €

**Rehabilitation and reconstruction
of a building in Cuenca**

PEM: 121.897,61 €

**Rehabilitación y ampliación de 05
viviendas adosadas**

La Vega del Codorno, Cuenca
PEM: 406.391,22 €

**Rehabilitation and expansion of 05
semi-detached houses**

La Vega del Codorno, Cuenca
PEM: 406.391,22 €



Rehabilitación de cubierta y reforma de vivienda
Cl. San Lorenzo, Cuenca
PEM: 136.321,45 €

Roof rehabilitation and housing reform
St. San Lorenzo, Cuenca
PEM: 136.321,45 €

Rehabilitación de centro social San Gil y urb. Del Jardín de los Poetas
Cuenca
PEM: 123.500,00 €

Rehabilitation of social center San Gil and urb. From the Garden of the Poets,
Cuenca
PEM: 123.500,00 €

Reforma de aseos y eliminación de barreras arquitectónicas Colegio Público
Landete, Cuenca
PEM: 188.676,90 €

Reform of toilets and elimination of architectural barriers Colegio Público,
Landete, Cuenca
PEM: 188.676,90 €

Reforma de vivienda unifamiliar,
Valdetortola, Cuenca
PEM: 129.794,51 €

Reform of a single-family house,
Valdetortola, Cuenca
PEM: 129.794,51 €

Sala de usos múltiples
Villar de Cantos, Cuenca
PEM: 471.753,98 €

Multipurpose room
Villar de Cantos, Cuenca
PEM: 471.753,98 €

Centro Social
Canalejas del Arroyo, Cuenca
PEM: 102.857,94 €

Social Center
Canalejas del Arroyo, Cuenca
PEM: 102.857,94 €

Sala de usos múltiples
Altarejos, Cuenca
PEM: 106.000,00 €

Multipurpose room
Altarejos, Cuenca
PEM: 106.000,00 €

Consultorio Médico
Canalejas del Arroyo, Cuenca
PEM: 126.079,40 €

Medical Office
Canalejas del Arroyo, Cuenca
PEM: 126.079,40 €

Instalación Ascensor Edificio de viviendas en bloque
Cl. Ercávica nº 08, Cuenca
PEM: 57.083,73 €

Elevator installation Block apartment building
Cl. Ercávica nº 08, Cuenca
PEM: 57.083,73 €

Instalación Ascensor Edificio de viviendas en bloque
Cl. Colón nº 07 -09, Cuenca
PEM: 83.546,33 €

Elevator installation Block apartment building
Cl. Colón nº 07-09, Cuenca
PEM: 83.546,33 €

Acondicionamiento de local para supermercados DIA
Cuenca
PEM: 75.000,00 €

Conditioning of premises for DIA supermarkets
Cuenca
PEM: 75.000,00 €



Restauración de fachadas traseras e interiores en Edif. Anejo a Iglesia Ntra. Sra. De la Luz
Cuenca
PEM: 762.249,27 €

Restoration of rear and interior facades in Building Annex to Iglesia Ntra. Sra. De la Luz
Cuenca
PEM: 762.249,27 €

Urbanización de parcela y locales anexos
Tragacete, Cuenca
PEM: 108.035,00 €

Urbanization of plot and adjoining premises
Tragacete, Cuenca
PEM: 108.035,00 €

Redacción Proyecto, oficina de farmacia y aula de formación
Cl. Cesár González Ruano, Cuenca
PEM: 47.830,02 €

Drafting Project, pharmacy office and training room
St. Cesár González Ruano, Cuenca
PEM: 47.830,02 €

CSS, demolición de urgencia de muro de contención
Cl. Alfonso VIII, Cuenca
PEM: ----- €

CSS, emergency demolition of retaining wall
St. Alfonso VIII, Cuenca
PEM: ----- €

CSS, Rehabilitación de un edificio
Cuenca
PEM: 63.150,00 €

CSS, Rehabilitation of a building
Cuenca
PEM: 63.150,00 €

CSS, Casa Rural
Chumillas, Cuenca
PEM: 228.440,52 €

CSS, Rural House
Chumillas, Cuenca
PEM: 228.440,52 €

CSS, Recinto al aire libre
San Lorenzo de la Parilla, Cuenca
PEM: 143.093,75 €

CSS, Outdoor venue
San Lorenzo de la Parilla, Cuenca
PEM: 143.093,75 €

CSS, Reparación de cubierta inclinada de un bloque de viviendas
Cuenca
PEM: 17.600,00 €

CSS, Repair of sloping roof of a block of flats
Cuenca
PEM: 17.600,00 €

CSS, Bloque de 3 viviendas
Cl. San Lázaro, Cuenca
PEM: 100.000,00 €

CSS, Block of 3 apartments
St. San Lázaro, Cuenca
PEM: 100.000,00 €

CSS, Nave para concesionario Suzuki
Cuenca
PEM: 440.137,00 €

CSS, Ship for Suzuki dealership
Cuenca
PEM: 440.137,00 €

CSS, Rehabilitación Edificio Casa Caballer
Cuenca
PEM: 240.000,00 €

CSS, Refurbishment of the Casa Caballer Building
Cuenca
PEM: 240.000,00 €



**CSS, Remodelación de instalaciones
existentes en piscina**

San Lorenzo de la Parrilla, Cuenca
PEM: 187.257,80 €

**CSS, Remodeling of existing facilities
in the swimming pool**

San Lorenzo de la Parrilla, Cuenca
PEM: 187.257,80 €

ESS, cubierta de pista

Madrigueras, Albacete
PEM: 182.973,10 €

ESS, track cover

Madrigueras, Albacete
PEM: 182.973,10 €

ESS, cubierta de pista

Alborea, Albacete
PEM: 179.995,48 €

ESS, track cover

Alborea, Albacete
PEM: 179.995,48 €

ESS, apartamentos rurales

Cañete, Cuenca
PEM: 297.638,43 €

ESS, rural apartments

Cañete, Cuenca
PEM: 297.638,43 €

**Refuerzo estructural de soporte de
hormigón armado, bloque de viviendas
de 9 alturas**

**Structural reinforcement of reinforced
concrete support, 9-storey block of flats**

COLABORACIONES Y EQUIPOS DE TRABAJO

Equipo de trabajo de D.F.: Trasdos de Cuenca, S.L.

Obra: 264 VIVIENDAS VPT Y GARAJE. PARCELA ERC-VPP-4, (en construcción),

Situación: POLÍGONO VILLARROMAN III, (Cuenca),

Promotor: PROMOCIONES GONZÁLEZ, S.A. (Grupo Inmobiliario GV)

Equipo de trabajo de D.F.: Trasdos de Cuenca, S.L.

Obra: 144 VIVIENDAS Y GARAJES. PARCELA ERCL-8, (en construcción),

Situación: POLÍGONO VILLARROMAN III, (Cuenca),

Promotor: PROMOCIONES GONZÁLEZ, S.A. (Grupo Inmobiliario GV)

Equipo de trabajo de D.F.: Trasdos de Cuenca, S.L.

Obra: 100 VIVIENDAS DE RENTA LIBRE Y GARAJE. Parcela ERC12., (en construcción),

Situación: POLÍGONO VILLARROMAN III, (Cuenca),

Promotor: PROMOCIONES GONZÁLEZ, S.A. (Grupo Inmobiliario GV)

Empresa: CPV, Control Prevención y Verificación (Organismo de Control Técnico)

Sector: Construcción - Edificación.

Puesto: Arquitecto Técnico.

Área: Arquitectura, construcción y obra.

Funciones: Técnico responsable de la delegación en Cuenca (funciones comerciales, redacción de ofertas).

Chequeo de proyectos: Coherencia entre documentos, chequeo estructural.

A pie de Obra: Control e inspección técnica de proyectos y obras de edificación. En concreto:

- 1889 Viviendas distribuidas en 27 promociones entre Unifamiliares y en bloque; en Cuenca y provincia,

- 1 Geriátrico en Cañada del Hoyo (Cuenca)

- 1 Polideportivo "Luis Yufera" en Cuenca

Empresa: CPV, Control Prevención y Verificación (Organismo de Control Técnico)

Sector: Construcción - Edificación.

Puesto: Técnico de apoyo a la empresa (sin titulación)..

Área: Arquitectura, construcción y obra.

Funciones: Como Técnico de apoyo de la delegación en Cuenca. Control e inspección técnica de proyectos y obras de edificación.

En Marbella, a 30 de junio de 2022

Fdo.: Miguel García-Vaquero Muñoz

**PORTA
FOLIO**

Miguel García-Vaquero Muñoz
+34 636 619 076
miguel@pmgarciavquero.com



**GARCIA
VAQUERO**
PROJECT MANAGEMENT



Miguel García-Vaquero Muñoz

PERFIL



_Arquitecto Técnico. (julio 2006). Universidad de Castilla – La Mancha. E.U. Politécnica de Cuenca.

_Ingeniero de Edificación. (julio 2015). Universidad de Castilla – La Mancha. E.U. Politécnica de Cuenca

Formación complementaria

_Project Management en proyectos de edificación. (mayo 2019). Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

_Curso “Especialista en Coordinador de Seguridad y Salud en obras de Construcción”

_Master “Cimentaciones profundas y estructuras de contención”

Habilidades profesionales

_Capacidad de trabajar con gran volumen y bajo presión.

_Aprender rápido, y aporte de mejora a los procesos de trabajo

_Entiendo que en ocasiones la definición de proyecto es “no hay proyecto”, por tanto, agoto hasta la última oportunidad de sacar adelante el proyecto que se ha encomendado por parte del cliente.

_Siempre he creído que los conocimientos técnicos se dan por hecho, porque sé que la formación es continua, ¡nunca se termina de adquirir conocimientos!

_En cambio, si me enfoco en mis habilidades interpersonales, una máxima adquirida desde mis inicios como Arquitecto Técnico liberado en la Dirección Facultativa de Viviendas Unifamiliares y en Bloque, Rehabilitación de edificios en cascos históricos, Cálculos estructurales, etc, buscando mi transformación hacia la Gestión de Riesgos en Proyectos de Villas de Lujo y reformas de alto Standing, o como a mí me gusta llamarle a un Proyecto de Edificación, la Gestión de un Programa.

_Siempre he puesto mi foco en ser un líder en mí mismo, para aportar mi máximo valor al equipo, porque sé que tendré que formar parte de equipos interdisciplinarios. Por ende, todos y cada uno somos responsables del resultado (no habla de culpabilidad), porque el éxito de un proyecto es conseguir lo que el cliente quiere y no terminar por terminar una tarea.

Experiencia laboral, Profesional Liberado

_noviembre 2006/actualidad

Sector: Construcción - Edificación

Puesto: Arquitecto Técnico

Funciones:

Dirección de la Ejecución Material de la Obra (DEO),

- Nueva, Rehabilitación, Reformas.
- Ampliación y acondicionamiento de locales

Coordinador de Seguridad y Salud durante la Ejecución de la Obra y fase de proyecto (CSS),

- Nueva, Rehabilitación, Reformas, Comunidades de Propietarios, Locales Comerciales.

Tasaciones:

- de parte, judiciales.
- Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, Generalitat Valenciana

Informes, Dictámenes, Certificados y Peritaciones:

- Humedades provocadas por filtraciones, capilaridad y condensaciones.
- Daños en viviendas ocasionados por terceros.
- Peritaje y valoración de trabajos y reparaciones llevadas a cabo por terceros.
- Estructuras metálicas, hormigón armados, madera y mixtas.
- Sobre segregaciones

Experiencia relevante, como colaborador

_enero 2007/enero 2019

Colaboración con diversos estudios de Arquitectura

Funciones: redacción de proyectos de Ejecución. En concreto:

- Diseño y cálculos estructurales en obra nueva, rehabilitación y refuerzos,
- Mediciones y presupuestos en obras para la administración,
- Redacción de estudios y estudios Básicos de Seguridad y Salud en obras de construcción.



Habilidades personales

_Motivación para aprender, resolución de conflictos, sin que ello merme mi proactividad.

_Compromiso conmigo, el equipo, con la empresa y con cliente (para mí, el cliente es el JEFE).

_Los objetivos del cliente no son negociables, porque como lo entiendo, el cliente es el jefe.

Idiomas

_Inglés: en proceso de aprendizaje.

_Italiano: B1, Università per estragnieri de Perugia.

Ofimática

_MindManager 2020,
_Microsoft Project 2016,
_Cypacad 2017,
_Presto,
_Arquímedes,
_Autocad 2019,
_Microsoft Office 2019,
_InDesing,

_septiembre 2011/actualidad

Colaboración con **INGEO ESTUDIO, C.B.**

Funciones: Diseño de cimentaciones profundas y elementos de contención (micropilotes, pilotes, etc). En concreto:

- Cimentaciones profundas mediante micropilotes en República de Angola, para **ELECNOR**,
- Asesoramiento y recalcado de consolidación de aleta en trazado ferroviario a la altura de Valdepeñas, para **ADIF**,
- Peritación y recalcado de cimentaciones profundas mediante micros bajo torres de electricidad en Barcelona, para **COBRA**

_septiembre 2011/enero 2019

Colaboración con **DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL DE ALIMENTACIÓN, S.A**

Funciones: Organización y programación documental de las distintas empresas intervinientes en el proceso de ejecución contratados por el promotor (DIA, S.A.).

En concreto:

- tiendas **DIA**, situadas en la provincia de Cuenca y Madrid,
- tiendas **EL ÁRBOL**, **SCHLECKER**, situadas en la provincia de Madrid
- tiendas **CLAREL**, situadas en territorio Nacional.

_abril 2019/julio 2021

Colaboración con **PRIMAPRIX**

Funciones: Organización y programación documental de las distintas empresas intervinientes en el proceso de ejecución contratados por promotores:

- tiendas situadas a nivel Nacional

_junio 2016/diciembre 2019

Colaboración con **ECA. ·BUREAU VERITAS**

Funciones: Organización y programación documental de las distintas empresas intervinientes en el proceso de ejecución contratados por promotores:

- tiendas del grupo Inditex situadas a nivel Nacional
- tiendas Movistar situadas en la Comunidad de Castilla La Mancha y Madrid

_enero 2021/agosto 2021

Colaboración con **GRUPO MAHOU**

Funciones: Organización y programación documental de las distintas empresas intervinientes en el proceso de ejecución contratados para sus instalaciones:

- fábrica **ALOVERA** situada en Guadalajara
- fábrica **SOLÁN DE CABRAS** situada en Beteta

En Marbella, a 30 de junio de 2022



Fdo.: Miguel García-Vaquero Muñoz