








tecnitasa

Servicios para el Sector Promotor

tecnitasa.es/delegacion/malaga |     

tecnitasa es la primera sociedad de **tasación y valoración** en número de oficinas en España, donde cuenta con más de 50. Es una **compañía independiente** homologada por el Banco de España y regulada por RICS.

En sus casi 40 años de vida, **tecnitasa** ha contado con la confianza de gran número de clientes particulares, instituciones y empresas de todos los sectores de actividad. Ofrece un servicio integral, personalizado, flexible y riguroso. Cuenta con una sólida red de técnicos con una **amplia experiencia y conocimiento local**.

CONSULTORÍA · VALORACIÓN · SOSTENIBILIDAD



Servicios para el Sector Promotor

Nuestros servicios

Tasación según Orden ECO/805/2003

- Tasaciones para garantía hipotecaria de todo tipo de activos.
- Tasaciones para garantía hipotecaria de préstamos promotor.
- Tasaciones a efectos de aportaciones de capital no dinerarias.

Valoración

- Valoración según estándares RICS.
- Valoraciones de derechos indemnizatorios por elementos existentes incompatibles con desarrollo.
- Valoración de expropiación por no adhesión a la Junta de Compensación.
- Valoración de cesión de aprovechamiento para su adquisición por la Administración.

Consultoría

- Estudios de Demanda cualitativos y cuantitativos.
- Due Diligence comercial para definición de producto inmobiliario a promover (análisis de mercado, definición de producto, nivel de precio).
- Soporte a comercialización de activos: pricing de activos inmobiliarios .
- Due Diligence urbanística y legal (suelos y edificios).
- Determinación del coeficiente canje para facilitar la urbanización de ámbitos.
- Informes periciales de soporte en procesos de reclamación del Impuesto sobre el Incremento Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- Análisis estratégico de carteras de suelo.
- Informe de viabilidad económico-financiera:
 - > **Análisis de mercado:** Evaluación del nivel y características de la demanda potencial del activo en desarrollo.
 - > **Análisis de la demanda:** estudio sectorial comparativo, análisis de factores y motores de demanda, estudio de la oferta y el set competitivo, mercado de inversión.
 - > **Análisis económico financiero y valoración:** evaluación cualitativa y cuantitativa del activo, análisis de inversiones, análisis de sensibilidad.
- Informe de sostenibilidad económica.
- Informes que sustenten la renegociación de convenios urbanísticos.
- Documentos técnicos que sustenten nuevas propuestas en base a la insostenibilidad e inviabilidad.
- Redacción de Instrumentos de Planeamiento y/o Gestión Urbanística.
- Redacción de Planes Especiales, cambios de uso.

Sostenibilidad

- Consultoría ESG:
 - > Due Diligence de Proyecto.
 - > Due Diligence de Operación.
 - > Due Diligence de Riesgo Ambiental.
 - > Informes de Evaluación de Activos; evaluación de rendimiento ESG (scoring), como apoyo a financiación.
- Informes técnicos independientes para la obtención de ayudas a la rehabilitación energética.
- Control Externo de Certificación Energética.
- Certificados de eficiencia energética, cédulas de habitabilidad, ITE's, IEE's.

Servicios Técnicos

- Project Monitoring.
- Control Técnico para el Seguro Decenal (OCT).
- Actuaciones técnicas de mantenimiento: requerimientos, expedientes de ruina, proyectos de demolición, consolidación, etc.
- Gestión de Postventa.
- Due Diligences Técnicas de inmuebles
- Informes Técnicos periciales para daños de la edificación



Nuestro **valor añadido**



Profesionales expertos del sector promotor



Servicio personalizado y adaptado



Máxima calidad, precisión y profesionalidad



Comunicación constante y personalizada



Opiniones independientes que aportan seguridad y garantía

Datos de Contacto

 TECNITASA MÁLAGA

 malaga@tecnitasa.es

 952 832 611 / 664 308 371

www.tecnitasa.es/delegacion/malaga

tecnitasa

tt* advisory
grupo tecnitasa

 **controlia**