

tecnitasa

Servicios para el Sector Hotelero



tecnitasa es la primera sociedad de **tasación y valoración** en número de oficinas en España, donde cuenta con más de 50. Es una **compañía independiente** homologada por el Banco de España y regulada por RICS.

En sus casi 40 años de vida, **tecnitasa** ha contado con la confianza de gran número de clientes particulares, instituciones y empresas de todos los sectores de actividad. Ofrece un servicio integral, personalizado, flexible y riguroso. Cuenta con una sólida red de técnicos con una **amplia experiencia y conocimiento local**.

CONSULTORÍA · VALORACIÓN · SOSTENIBILIDAD



Servicios para el Sector Hotelero

Nuestros servicios

Valoración

- Valoraciones RICS de activos hoteleros.
- Las valoraciones pueden tener distintas finalidades como:
 - > Estimación de valor de mercado del activo en procesos de inversión o desinversión
 - > Informes periciales en procesos judiciales
 - > Tasación para determinación del patrimonio inmobiliario
 - > Valoraciones a efectos de seguro
- Valoraciones bajo los estándares ECO de hoteles para la obtención de financiación

Nuestro valor añadido

- Profesionales expertos del sector hotelero
- Servicio personalizado y adaptado
- Máxima calidad, precisión y profesionalidad
- Comunicación constante y personalizada
- Opiniones independientes que aportan seguridad y garantía

Consultoría

Asesoramiento inmobiliario. Ofrecemos un asesoramiento personalizado para la optimización en la gestión de los activos hoteleros desde el punto de vista comercial, urbanístico, técnico o de mercado.

- Análisis de cartera en gestión, mantenimiento o desinversión
- Reposicionamiento de activos
- Due Diligences comercial, económicas, urbanísticas y técnicas
- Estudios de viabilidad hotelero
- Estudios de mercado, definición de producto, proyecciones financieras
- Plan estratégico de carteras inmobiliarias
- Due Diligence Legal y Financiera
- Purchase Price Allocation en adquisición de sociedades

Asesoramiento y valoración para SOCIMIs en su salida a mercados regulados

Servicios Técnicos

- Due Diligences Técnicas para la adquisición de activos hoteleros
- Due Diligence Urbanísticas de proyectos hoteleros
- Estudios de CapEx, análisis y asesoramiento en inversiones
- Project Monitoring de obras de CapEx

Sostenibilidad

- Consultoría de sostenibilidad y eficiencia energética
- Certificados de Eficiencia Energética
- Informes técnicos independientes para la obtención de ayudas a la rehabilitación energética
- Auditorías Energéticas



Nuestro **valor añadido**



Profesionales expertos del sector hotelero



Servicio personalizado y adaptado



Máxima calidad, precisión y profesionalidad



Comunicación constante y personalizada



Opiniones independientes que aportan seguridad y garantía

Algunos de nuestros clientes:



AC Hotels



Barceló



BlueBay



Caledonia



Camino Real



Cappuccino



City Express



Crowne Plaza



Dreams



Excellence



Fiesta Inn



Grupo Garden



Grupo Xcaret



Hard Rock



Hilton



Holiday Inn



Hyatt



Ibis



Krystal



Magic Costa Brava



Marina d'Or



Marriott



Meliá



NH Hoteles



One



Port Hoteles



Sandos



Secrets



Senator



Sheraton



Soho Boutique Hotels



St. Regis



Sunscape



Tres Reyes



VP Hoteles



W Hotels



Westin



Datos de Contacto

👤 **TECNITASA MÁLAGA**

✉ **malaga@tecnitasa.es**

☎ **952 832 611 / 664 308 371**

🌐 **www.tecnitasa.es/delegacion/malaga**

🐦 in f 📺 📷

tecnitasa