






**tecnitasa**

# Servicios para el Sector Legal



[tecnitasa.es/delegacion/malaga/](https://tecnitasa.es/delegacion/malaga/)     

**tecnitasa** es la primera sociedad de **tasación y valoración** en número de oficinas en España, donde cuenta con más de 50. Es una **compañía independiente** homologada por el Banco de España y regulada por RICS.

En sus casi 40 años de vida, **tecnitasa** ha contado con la confianza de gran número de clientes particulares, instituciones y empresas de todos los sectores de actividad. Ofrece un servicio integral, personalizado, flexible y riguroso. Cuenta con una sólida red de técnicos con una **amplia experiencia y conocimiento local**.

**CONSULTORÍA · VALORACIÓN · SOSTENIBILIDAD**





## Colaboramos con las principales firmas de abogados de España.

- > Informes de consultoría y valoración como soporte en procesos judiciales
- > Tasaciones certificadas dentro del ámbito del derecho civil y de familia

### Apoyo a distintas áreas legales

#### Área Civil y de Familia

- Valoración para garantía de préstamo
- Repartos de herencias
- Separaciones de bienes
- Recursos por disconformidad en el valor de expropiaciones
- Asesoramiento en compra-venta

#### Área Mercantil y Fiscal

- Garantía de préstamo
- Aportaciones no dinerarias a sociedades
- Disolución de sociedades
- Recursos por disconformidad en el valor de expropiaciones
- Operaciones entre sociedades y personas vinculadas
- Avales en aplazamientos de pago de impuestos
- Constitución de SOCIMIS o como soporte a cualquier operación societaria
- Documentos soporte en reclamaciones catastrales, plusvalías
- Informes de valoración entre empresas vinculadas (participaciones sociales, propiedad intelectual activos inmobiliarios, activos industriales)

# Corporate Finance



## Corporate Finance

- Apoyo en procesos de M&A
- Valoración de activos Intangibles: marcas, patentes, fondos de comercio, etc
- Valoración de activos tangibles
- Valoración de Empresas
- Due Diligence Financieras
- Due Diligence Técnicas de activos inmobiliarios e industriales
- Asesoramiento en la contabilización de las adquisiciones de negocio (PPA): Identificación del 'Goodwill / Badwill' de la operación

# Área Inmobiliaria



## Área Inmobiliaria

- Tasaciones certificadas de todo tipo de activos para procesos judiciales dentro del ámbito del derecho Civil y de Familia
- Valoraciones según Estandares RICS de activos inmobiliarios para distintas finalidades (asesoramiento en inversiones, financiación)
- Estudio de viabilidad de activos inmobiliarios:
  - > Opciones desarrollo
  - > Análisis de demanda
  - > Análisis Técnico
  - > Proyecciones Financieras
- Due Diligence Técnicas de activos inmobiliarios
- Análisis y planteamiento de reposicionamiento de activos
- Consultoría Estratégica Inmobiliaria
- Definición de Planes de Negocio e Implantación

# Litigación & Arbitraje



## Litigación & Arbitraje

### Informes Periciales

- Cuantificación de lucros cesantes, daños emergentes, indemnizaciones, revisiones contables, análisis financiero
- Valoraciones de activos
- Análisis crítico de informes periciales (contrainformes)
- Equipo de profesionales especializados en diferentes ámbitos: inmobiliario, fiscal, financiero, industrial
- Ratificación en juzgado

### Opiniones de Equidad Expertos Independientes

- Estudios de alquileres de mercado para activos singulares
- Análisis de condiciones de mercado de derechos reales (plazos, cánones)
- Informes de segunda opinión
- Benchmarking sobre determinadas variable

# Urbanismo



## Urbanismo

- Informe de viabilidad / inviabilidad económico-financiera, de carácter obligatorio en la tramitación de los instrumentos de desarrollo
- Informe de sostenibilidad / insostenibilidad económica, de carácter obligatorio en la tramitación de los instrumentos de desarrollo
- Estudios de Demanda (cualitativos y cuantitativos)
- Due Diligence comerciales para definición de producto inmobiliario a promover
- Valoraciones de derechos indemnizatorios por elementos existentes incompatibles con desarrollo
- Valoración de cesión del aprovechamiento lucrativo para su adquisición a la Administración
- Valoración de expropiación por no adhesión a Junta de Compensación
- Informes que sustenten la renegociación de convenios urbanísticos
- Redacción de instrumentos de planeamiento y/o gestión: modificaciones de Plan general, Planes Parciales, Proyectos de Compensación, Proyectos de Urbanización

# Reestructuraciones e Insolvencias



## Reestructuraciones e Insolvencias

### Apoyo en procesos de refinanciación

- Selección y redefinición de activos no esenciales para su venta
- Valoraciones para financiación (ECO-RICS)
- Valoraciones para garantía mobiliaria (Activos Intangibles, Activos Productivos)

### Asesoramiento a Administradores Concursales en la elaboración de su Informe Concursal

- Valoraciones técnicas de Activos Intangibles, Activos Industriales y Activos Inmobiliarios
- Soporte de conclusiones reflejadas en el Informe Concursal
- Soporte a la toma de decisiones sobre la viabilidad de la compañía
  - > Valor Razonable de los activos para uso continuado
  - > Valor de Liquidación por cese de actividad y/o venta rápida



# tecnitasa

✉ [malaga@tecnitasa.es](mailto:malaga@tecnitasa.es)

☎ 952 832 611

🌐 [tecnitasa.es/delegacion/malaga/](http://tecnitasa.es/delegacion/malaga/)

🐦 in f 📺 @