

Tu futuro. Nuestro reto.

Consultoría · Valoración · Sostenibilidad





Grupo Tecnitasa es el grupo de **valoración, consultoría y sostenibilidad** con mayor implantación geográfica de España, donde cuenta con 50 oficinas.

Esto permite abordar los proyectos con una perspectiva global y un profundo conocimiento local.

FLEXIBILIDAD · AGILIDAD · TRATO PERSONALIZADO

Grupo Tecnitasa

- › 2º grupo de valoración de España
- › 40 años de experiencia
- › Más de 2 millones de informes realizados anualmente
- › Equipo de más de 400 profesionales
- › Más de 10.000 clientes
- › Homologada por el Banco de España y regulada por RICS
- › Trabajamos con las principales empresas, entidades financieras y administraciones públicas

¿Cómo trabajamos?

- › Ofrecemos soluciones de valor que ayudan a las compañías en la toma de decisiones
- › Equipo cualificado con experiencia de más de 20 años en consultoría y valoración
- › Garantizamos un servicio integral, personalizado, ágil y flexible
- › Experiencia con compañías en todos los sectores de actividad
- › Ejecución de proyectos globales que requieren un amplio conocimiento local

¿Qué ofrecemos?

- › Valoración
- › Consultoría
- › Sostenibilidad
- › Control Técnico de Edificación





Valoración

Tasaciones ECO

En Grupo Tecnitasa realizamos tasaciones según la Orden ECO/805/2003 de todo tipo de bienes inmuebles: pisos, viviendas, terrenos, locales, edificios singulares, hoteles, promociones, fincas rústicas, naves industriales, para las siguientes finalidades:

- > Informes como garantía hipotecaria.
- > Informes para determinar el valor de mercado de bienes inmuebles.
- > Herencia, separación de bienes o disolución de sociedades gananciales.
- > Informes para determinar el valor de un inmueble a efectos contables o fiscales.
- > Informes de tasación periciales en procesos judiciales.

Valoración de fincas rústicas

En estos últimos tiempos de inestabilidad, las fincas rústicas se han convertido en un “valor refugio”.

Contamos con un área especializada en la valoración de fincas rústicas, gracias a nuestro equipo de ingenieros agrónomos, que trabajan desde el terreno, ofreciendo una perspectiva que se adapta a cada zona geográfica y a cada uso y cultivo.

Valoración según estándares RICS

Financiación: estimación del valor del colateral o como complemento a las tasaciones ECO.

Determinación del valor en adquisiciones y venta para conocer los riesgos potenciales y los factores que afectan al valor final del inmueble.

Valoración a efectos contables, legales y fiscales para respaldar el valor razonable y hacer seguimiento en la variación del valor de los activos.

Valoración de carteras y Due Diligence para asesorar en procesos de inversión/desinversión, proyecciones financieras y distintos escenarios en la gestión del inmueble, así como la situación y tendencias de mercado.



Consultoría

Real Estate Advisory

> Due Diligence comercial de activos inmobiliarios

Asesoramiento sobre la política comercial óptima adaptada a su estrategia.

> Consultoría Estratégica inmobiliaria

Asesoramiento a medida. Estudios de viabilidad. Planes estratégicos inmobiliarios. Estrategia de producto.

> Servicios de apoyo al desarrollo urbanístico

Realizando análisis estratégicos de carteras de suelo.

> Estudio de viabilidad de proyectos

Análisis de mercado y demanda. Análisis económico, financiero y valoración.

> Due Diligence técnicas de activos inmobiliarios

Análisis urbanístico y legal. Inspección del estado de conservación. Cuantificación de inversiones y reparaciones.

> Due Diligence de carteras

Análisis y segmentación de carteras. Operaciones de inversión y desinversión. Valoraciones masivas (desktop, drive-by, drive-in).

> Auditorías catastrales

Estudio y selección de los activos. Informes pormenorizados de cada inmueble.

Consultoría Financiera

> Valoraciones de empresas

Opinión profesional en base al valor del mercado de negocio o empresas.

> Valoraciones de fondos de comercio

Valoraciones actuales de superbeneicios de una empresa correspondientes a su valor inmaterial.

> Valoraciones de derechos reales

Concesiones administrativas, derechos de superficie, servidumbres u opciones de compra.

› **Valoraciones de propiedad industrial**

Valoraciones relacionadas con la propiedad industrial, derechos de imagen o con el ámbito tecnológico.

› **Apoyo en operaciones de M&A**

Asesoramiento en la contabilización de adquisiciones de negocio para finalidades estratégicas, Fiscales, Financieras, Legales y Forensic.

› **Forensic. Dictámenes periciales**

› **Forensic. Opiniones de equidad**

Consultoría Industrial

› **Apoyo en procesos compra-venta**

Como base de negociación de un tercero independiente en procesos de compra-venta.

› **Apoyo en operaciones de refinanciación**

Como garantía y aval para operaciones de refinanciación de grandes empresas y/o aplazamientos de deuda con entidades públicas.

› **Valoraciones con finalidad aseguradora**

Para la optimización del coste de la póliza de seguro, decidiendo la mejor estrategia.

› **Apoyo en la gestión de activo fijo**

Como apoyo en política de amortización de activo fijo e inventario y reconciliación físico-contable de activos.

› **Valoración para procesos concursales**

Para la elaboración del informe concursal.





Sostenibilidad

Abordamos la **consultoría en Sostenibilidad con visión global ESG y enfoque práctico**, asesorando transversalmente en función del activo y del proyecto en estudio. Ofrecemos consultoría ESG Real Estate y Financiero.

Consultoría ESG Real Estate

> Consultoría RE Due Diligence de Proyecto

Identificación de los aspectos ESG existentes y posibles mejoras a incorporar en activos en desarrollo tanto en fase de diseño, como de construcción y rehabilitación.

> Informes de Huella de Carbono

Evaluación y análisis de la emisión de GEI en el proceso de construcción y rehabilitación de activos y carteras según tres niveles de generación -Directa, Indirecta y de Proceso- y propuestas de descarbonización.

> Due Diligence de Operación

Análisis de activos y carteras a partir de la información recogida a nivel técnico y operacional respecto de sus indicadores de comportamiento ESG, como el consumo de energía, las emisiones de GEI, el consumo de agua y la generación y tratamiento de residuos.

> Due Diligence Ambiental

Identificación de los riesgos intrínsecos, climáticos y de transición de activos inmobiliarios existentes en procesos de transacción.

> Certificación Sostenible de Edificios

Asesoramiento a operadores, gestores y tenedores de activos en la selección y consecución del sello de sostenibilidad más adecuado a su estrategia y características de su negocio, como parte de su política ESG.

Consultoría ESG Financiera

> Due Diligence de Gestión

Medimos la estrategia y el liderazgo de una entidad, las políticas y los procesos, la gestión de riesgos y la participación de todos los agentes involucrados, a partir de la información recogida a nivel de organización.

> Due Diligence de Riesgo Ambiental

Identificación y evaluación de los riesgos y oportunidades de tipo intrínseco, físico y de transición, asociados al clima, en cuanto a la exposición y gestión de la inversión y financiación de proyectos inmobiliarios.

> Informes de evaluación de activos

Evaluamos el rendimiento ESG de los activos y carteras mediante metodologías estándar de puntuación por indicadores (scoring), como herramienta de validación de proyectos en financiación.

Certificación Energética

> Certificación de eficiencia energética de edificios

Esta certificación promueve la eficiencia energética de edificios, empleando energías renovables para satisfacer sus necesidades energéticas y poder reducir sus emisiones CO².

> Certificación energética para Hipotecas Verdes

Para la acreditación del grado de emisiones de edificios de nueva construcción o rehabilitados.

> Informes para pedir ayudas a la rehabilitación

Para la solicitud de ayudas a la rehabilitación, que permite sustituir las instalaciones de energía fósil por instalaciones de energía renovable.

> Auditorías energéticas en el marco del Real Decreto 56/2016

Valoración previa a la instalación de sistemas para la mejora y eficiencia energética que demande una empresa.





Control técnico de edificación



Project Monitoring.



Control Técnico para el Seguro Decenal (OCT).



Actuaciones técnicas de mantenimiento.



Gestión de Postventa.



Informes Técnicos periciales para daños de la edificación.



Control Técnico para garantías trienales: estanquidad e instalaciones.



Saneamiento técnico y jurídico de WIP's: regularización registral y catastral, gestión de la LPO, legalización de acometidas.



Coordinación de Seguridad y Salud.










Inspección Técnica de Edificios: ITE, IEE.

Confían
en nosotros

Promotoras y Constructoras

 AELCA	 AMENABAR	 ASENTIS	 CULMIA	 GRUPO NORDESTADA	 HANSA URBANA
 HABITAT	 HI! REAL ESTATE	 IKASA	 INMOUNO	 LANDCOMPANY	 LEVEL
 MARINA D'OR	 METROVACESA	 NEINOR	 NUÑEZ Y NAVARRO	 RTV GRUPO INMOBILIARIO	 PROFUSA
 SINGLE HOME	 STONEWEG	 VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN	 VÍA CÉLERE		

Corporaciones y empresas

 AIRBUS	 ASTURIANA DE LAMINADOS	 ALLIED CIGAR CORPORATION	 AVANZALIA	 BDO	 BIMBO
 CEPSA	 GRUPO CELSA	 GRUPO FUERTES	 GRUPO COSENTINO	 GRUPO CUÑADO	 GRUPO EL POZO
 IKEA	 INDITEX	 INMOSEGUROS	 LIDL	 LÍNEA DIRECTA	 MERCADONA
 NUEVA PESCANOVA	 TELEFONICA ESPAÑA	 THYSSENKRUPP	 GRUPO INDUCAM		

Entidades financieras



Entidades Públicas



Fondos de inversión / SOCIMI



Servicers



Firmas legales







malaga@tecnitasa.es

952832611

664308371

Av. Ricardo Soriano, 4, 1ºA. Marbella



tecnitasa

» servatas
grupo tecnitasa

 tasa

 controlia
grupo tecnitasa

tt* advisory
grupo tecnitasa

tasvalúo
consultoría - valoración - data