

POR QUÉ?

Nuestra visión es innovar en desarrollar y mantener comunidades equilibradas.

Así entendemos nuestro trabajo

Somos una empresa andaluza en la que estamos convencidos de que es posible conciliar la mejora y respeto por el medio ambiente con el desarrollo urbano. Sabemos que las áreas verdes y la mejora y correcto planeamiento de los suelos contribuyen a un mayor confort de las comunidades que los disfrutan, por lo que entendemos que el desarrollo residencial, industrial y turístico, debe de mejorar las áreas en las que se produce.

SERVICIOS



Comercialización



Generación de oportunidades



Investigación de mercados



Monitorización y concurso de proyectos



Consultoría



Marketing Inmobiliario



staff@vreim.es



Tel : +34 615 341 295



Centro Comercial Guadalmina IV
San Pedro de Alcántara - 29678 Marbella



vreim.es

CÓMO?

En **VREIM** trabajamos con profesionalidad y tenacidad en base a una serie de principios.

Modelo de gestión

En **VREIM** el modelo de gestión se diferencia de otros modelos en el mercado, debido a su enfoque transversal: desde la decisión de inversión hasta la desinversión, el cliente tiene un interlocutor único en todo el proceso. De este modo, el director de proyecto tiene un conocimiento directo, profundo y exhaustivo de las necesidades reales de los inversores desde el principio hasta el final de todo el proceso.

NUESTROS PRINCIPIOS

COMUNICACIÓN

Enfoque al cliente: comunicación constante y efectiva entre las partes interesadas del proyecto.

COMPROMISO

Compromiso de trabajo con perseverancia y profesionalidad.

ORGANIZACIÓN

Capacidad de gestión y organización, habilidad de comunicación y liderazgo, así como la negociación y la gestión de conflictos.

METODOLOGÍAS

Empleamos el mejor conjunto de metodologías y técnica, innovando, para alcanzar los objetivos y garantizar la generación de valor.



Análisis Adquisición

Desarrollado a través de un estudio pormenorizado de todos los componentes y un análisis de riesgo global.



Generación de Valor

Aumentar el valor de la cartera de activos mediante una planificación estratégica, reposicionamiento o gestión urbanística de los inmuebles.



Inversión

Se ejecuta una vez diseñado y desarrollado el Cuadro y el vehículo de inversión con la fiscalidad que mejor se adapta a las necesidades del cliente.



Activos

Minimización los costes operativos a través de una gestión profesional, tecnología eficiente y equipos de ahorro energético.



Gestión de activos

Cuando el horizonte de inversión llega a su fin, VREIM se encarga de la valoración y desinversión de los activos, garantizando la máxima rentabilidad.

QUE HACEMOS?

Gestionamos sus inversiones inmobiliarias a través de todo su ciclo de vida.

Áreas de negocio

ACTIVOS INMOBILIARIOS

Gestión del suelo: captación del suelo, verificación catastral y registral, análisis colindantes, estudio de viabilidad, administración patrimonial y calificación ambiental.

Urbanismo: constitución y gestión de Juntas de Compensación, complejos inmobiliarios, entidades de Conservación Urbanística y Comunidades de propietarios.

AGENTES DE COMPRAS: MOBILIARIO, ACCESORIOS Y EQUIPOS.

- Reducción de conflictos.
- Arquitectura modular.
- Comercialización.
- Generación de oportunidades.
- Project Management.
- Investigación de mercados.

ACTIVOS. INVENTARIO, CONTROL Y OPTIMIZACIÓN.

- Servicios de Monitorización de todo tipo de proyectos inmobiliarios y ambientales.
- Desarrollo de concursos de profesionales y proveedores.
- Gestión municipal
- Diseños de negocio para Promotoras, Family Office, Fondos de inversión y SOCIMIS.

CONSULTORÍA.

Ofrecemos apoyo y asesoramiento adaptándonos a la necesidad de nuestro cliente (análisis de las necesidades de su empresa, gestión detallada para garantizar el cumplimiento de sus objetivos, implicación con el cliente y desarrollo de estrategias) con el fin de lograr los objetivos.

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

Nuestra gestión del paisaje se diferencia de otros modelos en el mercado en que nosotros pensamos en verde.

GESTIÓN DE PAISAJE Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

Nuestra gestión se diferencia de otros modelos en el mercado del suelo, la construcción y renovación de las áreas verdes, debido a su enfoque transversal:

desde la decisión de inversión hasta la finalización del proyecto ambiental, el cliente tiene un interlocutor único en todo el proceso. De este modo, el director de proyecto ambiental tiene un conocimiento directo, profundo y exhaustivo de las necesidades reales de los clientes desde el principio hasta el final de todo el proceso.

VIVEROS DE PROYECTOS

Accede a nuestras oportunidades de inversión residencial, ambiental, turística y empresarial.

La inversión colectiva es el canal natural para la participación de los diferentes agentes económicos en los mercados de capitales. Su doble condición de fórmula de financiación desintermediada y de instrumento de captación de ahorro la convierten en un sector de atención prioritaria para las políticas financieras en el marco comunitario europeo.

VIVERO DE LIENZOS I FRAMES

VIVERO ANDALUCIA VERDE

VIVERO COLIVING

VIVERO COWORKING I ETAS

VIVERO COSTAVERDE

VIVERO TURISMO RESIDENCIAL

VIVERO 1500 KEYS